

RESOLUCIÓN P.H. 50001-1-21-0005 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 2021

"Por la cual se Aprueban los Planos para la Incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Proyecto ETAPAS 1 Y 2 CONJUNTO RESIDENCIAL KUNAVA"

LA CURADORA URBANA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

En ejercicio de las facultades legales en especial de los conferidos por la Ley 388 de 1.997, Ley 400 de 1997, Ley 810 del 2003, Decreto 1077 de mayo 26 de 2.015 modificado mediante Decreto 2218 de noviembre 18 de 2.015, Decreto 1197 de Julio 21 de 2.016 y Decreto 1203 de Julio 12 de 2.017, y demás Decretos y Leyes que le sean aplicables, y

CONSIDERANDO

Que la señora ANA MARIA CHARRIA MARTINEZ identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.768.303 de Bogotá, en calidad de fideicomitente de la FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO KUNAVA – FIDUBOGOTA con NIT 8300558977, mediante apoderados, ha solicitado a esta Curaduría Urbana la aprobación de los planos para la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Proyecto **CONJUNTO RESIDENCIAL KUNAVA ETAPAS 1 Y 2 URBANIZACIÓN CAMINO DEL SOL**, ubicado en la MANZANA 1, de la Urbanización Camino del Sol, de esta ciudad, mediante Radicación No. 50001-1-21-1109 del 29 de julio de 2021.

Que la FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO KUNAVA – FIDUBOGOTA con NIT 8300558977, es propietaria del predio Lote (Parte Lote 1 y 2) Manzana 1 identificado con cédula catastral No. 50001-00-17-0065-0003-000 y matrícula Inmobiliaria No. 230-207614, cuenta con la Licencia de Construcción en la Modalidad de Obra Nueva Resolución No. 50001-1-20-0257 del 12 de noviembre de 2020, modificada por la licencia de construcción Resolución No. 50001-1-21-0038 del 11 de octubre de 2021, expedidas por la Curaduría Urbana Primera de Villavicencio.

Que la señora ANA MARIA CHARRIA MARTINEZ identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.768.303 de Bogotá, en calidad de fideicomitente de la FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO KUNAVA – FIDUBOGOTA con NIT 8300558977, mediante apoderada, ha solicitado a esta Curaduría Urbana la aprobación de los planos para la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Proyecto **CONJUNTO RESIDENCIAL KUNAVA ETAPAS 1 Y 2 URBANIZACIÓN CAMINO DEL SOL**, ubicado en la MANZANA 1, de la Urbanización Camino del Sol, para el sometimiento al régimen establecido en la Ley 675 de 2001, Planos PH-1/8 a PH-8/8 Etapa 1 y PH-1/8 a PH-8/8 Etapa 2, con Radicación No. 50001-1-21-1109 del 29 de julio de 2021.

Que conforme el Decreto 1077 de 2015 Artículo 2.2.6.1.3.1 modificado por el artículo 12 del Decreto Nacional 1203 de 2017, **OTRAS ACTUACIONES**, se entiende por otras actuaciones relacionadas con la expedición de las licencias, aquellas vinculadas con el desarrollo de proyectos urbanísticos o arquitectónicos, que se pueden ejecutar independientemente o con ocasión de la expedición de una licencia, dentro de las cuales se pueden enunciar el Numeral 5 de la Aprobación de los Planos de Propiedad Horizontal.

Que la Aprobación de los **PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**: Es la aprobación que otorga el curador urbano, o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias, a los planos de alinderamiento, cuadros de áreas o al proyecto de división entre bienes privados y bienes comunes de la propiedad horizontal exigidos por la Ley 675 de 2001 o la norma que la adicione, modifique o sustituya, los cuales deben corresponder fielmente al proyecto de parcelación, urbanización o construcción aprobado mediante licencias urbanísticas o el aprobado por la autoridad competente cuando se trate de bienes de interés cultural. Estos deben señalar la localización, linderos, nomenclatura, áreas de cada una de las unidades privadas y las áreas y bienes de uso común.

RESOLUCIÓN P.H. 50001-1-21-0005 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 2021

"Por la cual se Aprueban los Planos para la Incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Proyecto ETAPAS 1 Y 2 CONJUNTO RESIDENCIAL KUNAVA"

Que una vez revisados y estudiados los documentos y los planos presentados para la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Proyecto **CONJUNTO RESIDENCIAL KUNAVA ETAPAS 1 Y 2 URBANIZACIÓN CAMINO DEL SOL**, ubicado en la MANZANA 1, de la Urbanización Camino del Sol, se verificó la correspondencia con el proyecto aprobado mediante la Licencia de Construcción en la Modalidad de Obra Nueva Resolución No. 50001-1-20-0257 del 12 de noviembre de 2020, modificada por la licencia de construcción Resolución No. 50001-1-21-0038 del 11 de octubre de 2021, expedidas por la Curaduría Urbana Primera de Villavicencio.

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. Aprobar Dieciséis (16) Planos de alindamiento, Cuadros de Áreas o Proyecto de División entre Bienes Privados y Bienes Comunes de la Propiedad Horizontal exigidos por la Ley 675 de 2001, o la norma que la adicione, modifique o sustituya, del Proyecto **CONJUNTO RESIDENCIAL KUNAVA ETAPAS 1 Y 2 URBANIZACIÓN CAMINO DEL SOL**, ubicado en la MANZANA 1, de la Urbanización Camino del Sol, para el sometimiento al régimen establecido en la Ley 675 de 200, Planos PH-1/8 a PH-8/8 Etapa 1 y PH-1/8 a PH-8/8 Etapa 2, con Radicación No. 50001-1-21-1109 del 29 de julio de 2021 de esta Curaduría.

ARTÍCULO SEGUNDO. Como consecuencia de lo dispuesto, ordenar que por Secretaría se notifique el contenido de la presente Resolución a los interesados, o a su apoderado debidamente constituido conforme lo establece el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO TERCERO. Contra el Presente Acto Administrativo proceden los recursos de reposición, ante esta Curaduría Urbana, y como principal o en subsidio el de apelación para ser resuelto por la Secretaría de Planeación Municipal, los cuales deberán presentarse por escrito en la diligencia de notificación personal o dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de la publicación, según el caso, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 del 2015 en concordancia con el Artículo 74 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – Ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.


Arq. **ANDREA YALENA ATEHORTÚA ORJUELA**
Curadora Urbana Primera de Villavicencio

Fecha de Ejecutoria: **18 NOV 2021**

LA SUSCRITA CURADORA URBANA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

HACE CONSTAR QUE

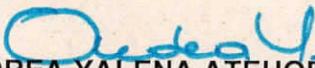
El día diez (10) de Noviembre de 2021 expidió la Resolución de Propiedad Horizontal **50001-1-21-0005** "por la cual se aprueban los planos para la incorporación al régimen de Propiedad Horizontal del proyecto ETAPAS 1 y 2 CONJUNTO RESIDENCIAL KUNAVA" predio con matrícula inmobiliaria No. 230-207614, localizado en la Manzana 1 de la Urbanización Camino del Sol, Propietaria: ANA MARIA CHARRIA MARTINEZ.

El día diecisiete (17) de noviembre de 2021 siendo las once de la mañana (11:00am) se notificó la Resolución **P.H. 50001-1-21-0005** de 2021 de manera personal al señor **JOHAN CAMILO ALARCÓN GONZÁLEZ** identificado con cédula de ciudadanía número 1.018.423.130 de Bogotá, en calidad de apoderado de la titular de la licencia.

En el mismo acto de notificación, el señor **JOHAN CAMILO ALARCÓN GONZÁLEZ** identificado con cédula de ciudadanía número 1.018.423.130 de Bogotá, en calidad de apoderado de la titular de la licencia, renunció a los términos señalados por Ley para interponer los recursos que contra la misma proceden.

En consecuencia, conforme al artículo 87 de la Ley 1437 de 2011 -CPACA-, la Resolución P.H. 50001-1-21-0005 queda en firme el día 18 de noviembre de 2021.

Se expide la presente a los dieciocho (18) días del mes de noviembre de 2021.


ARQ. ANDREA YALENA ATEHORTUA ORJUELA
Curadora Urbana Primera de Villavicencio