



Señoras

MARIA ALBA LUQUE LEIVA Y MARTHA LUCIA LUQUE LEIVA

Villavicencio

NOTIFICACIÓN POR AVISO ART. 69 CPACA – REFERENCIA:

EXPEDIENTE No.	50001-1-22- 0006	Del 13 de Enero de 2022
RESOLUCIÓN No.	50001-1-22-0136	Del 08 de Junio de 2022

En consideración a que se les envió citación para notificación personal No. 0004-22 de fecha 14 de junio de 2022 recibida el 15 de junio de 2022, por medio de la mensajería del despacho y no comparecieron a la diligencia dentro de los cinco días siguientes del recibido de la comunicación como les fuera indicado, el despacho en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 les envió nuevamente a la dirección de correspondencia la notificación por aviso No. 0002-22 de fecha 24 de junio de 2022, la cual fue devuelta sin recibido y con constancia de la mensajería del despacho de que se intentó entregar el día 28 de junio de 2022 pero que se negaron a recibir; por lo cual se procede a realizar notificación por aviso a través de la publicación en la página Web y de manera física en la cartelera de la entidad por el término de cinco (5) días junto con copia de la Resolución antes citada de la Curaduría Urbana Primera de Villavicencio.

El acto administrativo que se notifica es la Resolución 50001-1-22-0136 del 08 de junio de 2022 "POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LAS MODALIDADES DE DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA PARA UNA EDIFICACIÓN EN TRES PISOS (CENTRO DE ENSEÑANZA AUTOMOVILÍSTICA - EQUIPAMIENTO CATEGORÍA II)", al predio urbano con matrícula inmobiliaria No. 230-71020 y cédula catastral No. 50001-01-04-0150-0023-000, ubicado en la CALLE 26 No. 36-59/61/63 de la URBANIZACIÓN SAN BENITO, a favor de la señora EMILCEN LUQUE LEIVA;

Se advierte que esta notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

En contra de la Resolución 50001-1-22-0136 de 2022 procede el recurso de reposición ante esta Curaduría Urbana, y el de Apelación como principal o subsidiario ante la Secretaría de Planeación Municipal, los cuales deberán presentarse por escrito dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación por aviso, de conformidad con lo establecido en el artículo 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011.

Andrea Yalena Atehortúa Orjuela
Arq. ANDREA YALENA ATEHORTÚA ORJUELA
Curadora Urbana Primera de Villavicencio

FECHA Y HORA DE FIJACIÓN	FECHA Y HORA DESFIJE
06 JUL 2022 08:00 AM	12 JUL 2022 4:00 P.M

☎ 681 4886



322 300 70 00



@contacto@curaduria1villavicencio.com

Avenida 40 No. 20-42, Barrio Teusaca – Villavicencio



Avenida 40 No. 20-42, Teusacá
Villavicencio

RESOLUCIÓN No.

50001-1-22-0136

RADICACIÓN No.

50001-1-22-0006

FECHA DE RADICACIÓN:

13 de enero de 2022

PÁGINA

1/4

FECHA EXPEDICIÓN:

08 de junio de 2022

FECHA EJECUTORIA:

VIGENCIA:

La Curadora Urbana Primera de Villavicencio, Arquitecta Andrea Yalena Atehortúa Orjuela, en ejercicio de las facultades legales en especial de los conferidos por la Ley 388 de 1.997, Ley 400 de 1997, Ley 810 del 2003, Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015 modificado mediante Decreto 2218 de Noviembre 18 de 2.015, Decreto 1197 de Julio 21 de 2.016, Decreto 1203 de Julio 12 de 2.017, Decreto 1783 de 2.021 y demás Decretos y Leyes que le sean aplicables, y

CONSIDERANDO

Que ante esta Curaduría se presentó solicitud de licencia con el radicado No. 50001-1-22-0006 con las siguientes características:

1. TITULARES DE LA LICENCIA

A. NOMBRES	C.C. O NIT	CORREO ELECTRÓNICO
EMILCEN LUQUE LEIVA	40.385.781	nancyles28@hotmail.com
-	-	-
-	-	-

B. CALIDAD DE LOS TITULARES	PROPIETARIO - POSEEDOR	PERSONA NATURAL	PERSONA JURÍDICA
B. APODERADO			
NOMBRE	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	DIRECCIÓN CORRESPONDENCIA
LUIS DANIEL TRIANA GUTIÉRREZ	gerenciaug@gmail.com	315 5452622	CARRERA 31 No. 41-44, CENTRO

2. TIPO DE SOLICITUD

2.1 TIPO TRAMITE		2.2 MODALIDAD DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	
A. LICENCIA DE PARCELACIÓN <input type="checkbox"/>	C. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN <input checked="" type="checkbox"/>	A. OBRA NUEVA <input checked="" type="checkbox"/>	E. REFORZ. ESTRUCTURAL <input type="checkbox"/>
B. LICENCIA DE URBANIZACIÓN <input type="checkbox"/>	D. RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/>	B. AMPLIACIÓN <input type="checkbox"/>	F. DEMOLICIÓN TOTAL <input checked="" type="checkbox"/>
2.3. USO DE VIVIENDA		2.4 . OBJETO DEL TRÁMITE	
VIP <input type="checkbox"/>	INICIAL <input checked="" type="checkbox"/>	C. ADECUACIÓN <input type="checkbox"/>	G. DEMOLICION PARCIAL <input type="checkbox"/>
VIS <input type="checkbox"/>	PRÓRROGA <input type="checkbox"/>	D. MODIFICACIÓN <input type="checkbox"/>	H. CERRAMIENTO <input type="checkbox"/>
OTRO <input checked="" type="checkbox"/>	MODIFICACIÓN <input type="checkbox"/>		

3. INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

A. DIRECCIÓN	B. BARRIO/URBANIZACIÓN	C. MANZANA	D. LOTE
CALLE 26 No. 36-59/61/63	SAN BENITO	0150	0023
E. CÉDULA CATASTRAL	F. MATRÍCULA INMOBILIARIA	G. COMUNA	G. ESTRATO
50001-01-04-0150-0023-000	230-71020	7	-
H. LINDEROS		I. LONGITUD (METROS)	
NORTE:	9,65	J. COLINDA CON (CALLE, KRA, OTRO)	
SUR:	8,80	Vía Pública	
ORIENTE:	13,90	Predio	
OCCIDENTE:	14,30	Predio	
K. ÁREA TOTAL DEL PREDIO:		130,00	M2

4. INFORMACIÓN VECINOS COLINDANTES y OTROS INTERESADOS

NOMBRE	NOMBRE
Propietario Poseedor o Residente	Propietario Poseedor o Residente
DIRECCIÓN PREDIO	DIRECCIÓN PREDIO
Calle 26 No. 36-65/67/69 Carrera 37 No. 25-70/74/78, San Benito	Carrera 37 No. 25-68, San Benito
DIRECCIÓN CORRESPONDENCIA	DIRECCIÓN CORRESPONDENCIA
Calle 26 No. 36-65/67/69 Carrera 37 No. 25-70/74/78, San Benito	Carrera 37 No. 25-68, San Benito
NOMBRE	NOMBRE
Propietario Poseedor o Residente	Diana Luque Leiva, Luz Marina Luque Leiva y Luz Mery Luque Leiva
DIRECCIÓN PREDIO	DIRECCIÓN PREDIO
Calle 26 No. 36-49, San Benito	Calle 28 No. 22-28, 20 de Julio
DIRECCIÓN CORRESPONDENCIA	DIRECCIÓN CORRESPONDENCIA
Calle 26 No. 36-49, San Benito	Calle 28 No. 22-28, 20 de Julio
NOMBRE	NOMBRE
Maria Alba Luque Leiva y Martha Lucia Luque Leiva	Libardo Luque Leiva
DIRECCIÓN PREDIO	DIRECCIÓN PREDIO
Carrera 22 No. 25C-06, Simon Bolivar	Carrera 31 No. 41-84, Centro
DIRECCIÓN CORRESPONDENCIA	DIRECCIÓN CORRESPONDENCIA
Carrera 22 No. 25C-06, Simon Bolivar	Carrera 31 No. 41-84, Centro

Que en cumplimiento del artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el artículo 16 del Decreto 1783 de 2021, se envió a los vecinos colindantes las citaciones No. CP-CITV-0032-22, CP-CITV-0033-22 y CP-CITV-0034-22 de fecha 14 de enero de 2022 y se realizó publicación en la página web de la curaduría urbana primera de fecha 20 de enero de 2022 y citaciones No. CP-CITV-0254-22, CP-CITV-0255-22 y CP-CITV-0256-22 de fecha 05 de abril 2022 y se realizó publicación en el Página Web Curaduría Urbana Primera de fecha 21 de abril de 2022, garantizando la intervención de terceros conforme lo establece el artículo 2.2.6.1.2.2.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015, sin que se presentaran objeciones.



Avenida 40 No. 20-42, Teusacá
Villavicencio

RESOLUCIÓN No.

50001-1-22-0136

RADICACIÓN No.

50001-1-22-0006

FECHA DE RADICACIÓN:

13 de enero de 2022

PÁGINA

2/4

FECHA DE EXPEDICIÓN:

08 de junio de 2022

FECHA DE EJECUTORIA:

VIGENCIA:

5. PROFESIONALES RESPONSABLES

A. DIRECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN WILLIAM CLAVIJO RODRÍGUEZ Nº DE MATRÍCULA PROFESIONAL 25700-60499CND	C. INGENIERO CIVIL CALCULISTA NEIDI KATHERINE MORENO LEÓN Nº DE MATRÍCULA PROFESIONAL 25202-307659CND	E. DISEÑADOR DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES NEIDI KATHERINE MORENO LEÓN Nº DE MATRÍCULA PROFESIONAL 25202-307659CND
B. ARQUITECTO PROYECTISTA WILLIAM CLAVIJO RODRÍGUEZ Nº DE MATRÍCULA PROFESIONAL 25700-60499CND	D. INGENIERO GEOTECNISTA HUGO LEÓN CÁRDENAS AGUIRRE Nº DE MATRÍCULA PROFESIONAL 17000-00516CLD	F. TOPOGRAFO N/A Nº DE MATRÍCULA PROFESIONAL N/A

6. RESPONSABILIDAD CIVIL Y PENAL

Que los firmantes y profesionales declararon bajo la gravedad de juramento que se responsabilizan por los estudios y documentos correspondientes presentados con el formulario y por la veracidad de los datos allí consignados, así mismo declararon que conocen las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas; cualquier diferencia que pueda existir entre la información presentada y la realidad física o legal del inmueble (linderos, área, localización, etc) será exclusiva responsabilidad de los solicitantes.

7. INFORMACIÓN DE IMPUESTOS Y ESTAMPILLAS

Que los titulares presentaron recibo de Pago de la Secretaría de Hacienda Dirección de Impuestos No. 22014110000265 (\$ 2.478.438.00) del 31 de mayo de 2022, Recibo No. 1108 (\$ 1.239.241.00) por concepto de Estampilla Unillanos de fecha 01 de junio de 2022, Pago de Estampilla Pro-Cultura (\$ 59,946.00) del 31 de mayo de 2022 y Factura Electrónica No. CPV 1132 (Cargo Variable) del 07 de junio de 2022.

Que la Solicitud se acoge a los requisitos establecidos por el Acuerdo Municipal 287 de 2.015, y los que exige el Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015 y sus Decretos modificatorios y complementarios.

En merito de lo expuesto, la Curadora Urbana Primera de Villavicencio

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO:

CONCEDER LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LAS MODALIDADES DE DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA, al predio urbano con Matrícula Inmobiliaria No. 230-71020 y Cédula Catastral 50001-01-04-0150-0023-000, localizado en la CALLE 26 No. 36-59/61/63 de la urbanización SAN BENITO, Propietaria - Poseedora: EMILCEN LUQUE LEIVA, Constructor Responsable: Arq. WILLIAM CLAVIJO RODRÍGUEZ. Con las siguientes características:

1. MARCO NORMATIVO

1.1 CLASIFICACIÓN DEL SUELO A. SUELO URBANO <input checked="" type="checkbox"/> C. RURAL <input type="checkbox"/> B. EXPANSION URBANA <input type="checkbox"/> D. PROTECCION <input type="checkbox"/>		1.2 ÁREA DE ACTIVIDAD Y CLASIFICACIÓN A. RESIDENCIAL (A.A.R.) <input type="checkbox"/> 1. PREDOMINANTE <input type="checkbox"/> 2. EJE COMERCIAL <input type="checkbox"/> 3. DESARROLLO VIV. <input type="checkbox"/> B. MODERADA (A.A.M.) <input checked="" type="checkbox"/> 1. CORREDOR <input type="checkbox"/> 2. ESTRATEGICA <input checked="" type="checkbox"/> C. INTENSIVA (A.A.I.) <input type="checkbox"/> 1. C. HISTORICA <input type="checkbox"/> 2. C. LINEAL <input type="checkbox"/> 3. C. PERIFERICA <input type="checkbox"/> D. LIMITADA (A.A.L.) <input type="checkbox"/> 1. LÚDICAS <input type="checkbox"/> 2. SERV. AUTOMOTRICES <input type="checkbox"/>					
1.3 TRATAMIENTO URBANÍSTICO A. DESARROLLO <input type="checkbox"/> B. CONSERVACIÓN <input type="checkbox"/> C. CONSOLIDACIÓN <input checked="" type="checkbox"/> D. MEJORAMIENTO INTEGRAL <input type="checkbox"/> E. RENOVACIÓN URBANA <input type="checkbox"/>		1.4 MODALIDAD TRAT. ALTURA <input type="checkbox"/>		1.5 TIPOS DE AMENAZA A. REMOCIÓN EN MASA <input type="checkbox"/> B. INUNDACIÓN <input type="checkbox"/> C. AVENIDAS TORRENCIALES <input checked="" type="checkbox"/>		1.6 ANTECEDENTES NORMATIVOS <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

2. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO

2.1 NOMBRE Y/O DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LAS MODALIDADES DE DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA PARA UNA EDIFICACIÓN EN TRES (3) PISOS (Centro de Enseñanza Automovilística - Equipamiento Categoría II)													
2.2 USOS													
2.3 ESTACIONAMIENTOS													
A. VIVIENDA DESCRIPCIÓN No. UNIDADES DESCRIPCIÓN No. UNIDADES		C. EQUIPAMIENTO CATE-GORÍA 1 2 3		A. PRIVADOS EXIGIDO PROP. EXIGIDO PROP.		B. VISITANTES EXIGIDO PROP. EXIGIDO PROP.		C. PUBLICOS EXIGIDO PROP. EXIGIDO PROP.		D. MOTOCICLETAS EXIGIDO PROP. EXIGIDO PROP.		E. BICICLETAS EXIGIDO PROP. EXIGIDO PROP.	
B. COMERCIO GRUPO 1 2 3 E		D. INDUSTRIAL TIPO 1 2 3		F. PARQUEO PERSONAS MOVILIDAD REDUCIDA EXIGIDO PROP. INCLUIDO(S) EN LOS: PRIVADOS		G. AREA CARGUE Y DESCARGUE EXIGIDO PROP. INCLUIDO(S) EN LOS:							

3. CUADRO DE ÁREAS

3.1 PROYECTO ARQUITECTÓNICO			3.2 AREA CONSTRUIDA								
A. LOTE:	130,00 M2	DESCRIPCIÓN	Obra Nueva	Ampliación	Reconocim.	SUBTOTAL	Adecuación	Modificación	Reforzam.	TOTAL	
B. SEMISOTANO:	0,00 M2	VIVIENDA:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 M2	
C. SÓTANO (S):	0,00 M2	COMERCIO:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 M2	
D. PRIMER PISO:	69,70 M2	EQUIPAMIENTO:	168,84	0,00	0,00	168,84	0,00	0,00	0,00	168,84 M2	
E. SEGUNDO PISO:	49,57 M2	INDUSTRIAL:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 M2	
F. PISOS RESTANTES:	49,57 M2	TOTAL INTERVENIDO:	168,84	0,00	0,00	168,84	0,00	0,00	0,00	168,84 M2	
G. TOTAL CONSTRUIDO:	168,84 M2	TOTAL CONSTRUIDO:					168,84 M2	EXCAVACION:			- M3
H. LIBRE PRIMER PISO:	60,30 M2	DEMOLICIÓN:					397,00 M2	METROS DE CERRAMIENTO:			- ML



Avenida 40 No. 20-42, Teusacá
Villavicencio

RESOLUCIÓN No.

50001-1-22-0136

RADICACIÓN No.
50001-1-22-0006

FECHA DE RADICACIÓN:
13 de enero de 2022

PÁGINA

FECHA DE EXPEDICIÓN:
08 de junio de 2022

FECHA DE EJECUTORIA:

VIGENCIA:

3/4

4. EDIFICABILIDAD

4.1 VOLUMETRÍA DEL PROYECTO COMPLETO	
A. Nº PISOS HABITABLES	3
B. Nº PISOS NO HABITABLES	0
C. ALTURA EN MTS.	10,18
D. Nº SÓTANOS	NO
E. SEMISÓTANOS	NO
F. Nº EDIFICACIONES	1
G. ETAPAS CONSTRUCCIÓN	1
H. 1º PISO EQUIP. Y/O ESTACIONAMIENTOS	SI
I. ÁREA BAJO CUBIERTA INCLINADA	SI
J. INDICE DE OCUPACIÓN	0,54
K. INDICE DE CONSTRUCCIÓN.	1,30

4.2 TIPOLOGÍA Y AISLAMIENTOS		
A. TIPOLOGÍA		
AISLADA <input type="checkbox"/>	CONTINUA <input checked="" type="checkbox"/>	
B. AISLAMIENTO	MTS	NIVEL
a. LATERAL	No Aplica	-
b. LATERAL 2 (*)	No Aplica	-
c. POSTERIOR	4,32 - 4,74	2DO PISO
d. POSTERIOR 2 (*)	No Aplica	-
e. ENTRE EDIF.	No Aplica	-
f. PATIOS	IRREGULAR	1ER PISO
(*) APLICA A PREDIOS ESQUINEROS		

4.3 RELACIÓN CON EL ESPACIO PÚBLICO	
A. ANTEJARDÍN	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
DIMENSIONES: 0,00	
B. CERRAMIENTO ANTEJARDÍN	NO
C. VOLADIZOS	NO
D. ANDÉN / ANCHO	2,50
E. ZONA VERDE / ANCHO	2,50
F. CALZADA / ANCHO	4,00
G. SEPARADOR / ANCHO	0,00
H. RETROCESOS CONTRA ESPACIO PÚBLICO - PLAZOLETA	2,05

5. SISTEMA ESTRUCTURAL

5.1. TIPO DE CIMENTACIÓN: ZAPATAS AISLADAS	5.2. TIPO DE ESTRUCTURA: PÓRTICOS EN CONCRETO DES	5.3. MÉTODO DE DISEÑO: RESISTENCIA ÚLTIMA	5.4. GRADO DE DESEMPEÑO DE ELEM. ESTRUCTURALES: BAJO	5.5. MÉTODO DE ANÁLISIS SÍSMICO: FUERZA EQUIVALENTE MODAL <input type="checkbox"/> HORIZONTAL <input checked="" type="checkbox"/> OTRO <input type="checkbox"/>
---	--	--	---	--

6. DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE LICENCIA

Planos Arquitectónicos: (3)A-01/02, A-02/02 y ME-01/01	Memorial de responsabilidad: DOS FOLIOS	Estudio de Suelos: UN TOMO	Memoria de Cálculo: UN TOMO	Planos Estructurales: CUATRO
---	--	-------------------------------	--------------------------------	---------------------------------

ARTICULO SEGUNDO: OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA LICENCIA

Decreto Nacional 1077 de 2015-Artículo 2.2.6.1.2.3.6 modificado por el artículo 11 del Decreto Nacional 1203 de 2017 y artículo 23 del Decreto 1783 de 2021, numerales 1,3,4,5,6,7,8,9, 10, 11, 12, 13, 14 y 15 así: 1: Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público. 3: Mantener en la obra la Licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente. 4: Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no requieran licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el decreto único 1076 de 2015. 5: Solicitar a la Secretaría de Control Físico la Autorización de Ocupación de inmuebles al concluir las obras de edificación en los términos que establece el Artículo 2.2.6.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015. 6: Someter el proyecto a supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR) 10. 7: Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o revisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión. 8: Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que reemplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia. 9: Obtener, previa la ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones que requieren supervisión técnica independiente, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por parte del Supervisor Técnico Independiente siguiendo lo previsto en el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10. El Certificado técnico de ocupación deberá protocolizarse mediante escritura pública en los términos y condiciones establecidos en el artículo 6 de la Ley 1796 de 2016. La ocupación de edificaciones sin haber protocolizado y registrado el Certificado Técnico de Ocupación ocasionará las sanciones correspondientes, incluyendo las previstas en el Código Nacional de Policía y Convivencia, Ley 1801 de 2016 o la norma que la adicione, modifique o sustituya. 10: Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fideicomiso ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, se deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quien es el responsable de esta obligación. 11: Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción Sismo Resistentes. 12: Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya. 13: Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad. 14: Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigente. 15: Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o



Avenida 40 No. 20-42, Teusacá
Villavicencio

RESOLUCIÓN No.

50001-1-22-0136

RADICACIÓN No.

50001-1-22-0006

FECHA DE RADICACIÓN:

13 de enero de 2022

PÁGINA

4/4

FECHA DE EXPEDICIÓN:

08 de junio de 2022

FECHA DE EJECUTORIA:

VIGENCIA:

ARTÍCULO TERCERO: OBLIGACIONES Y/ O PRECISIONES PROPIAS DEL PROYECTO

1.-Debe cumplir con los planos aprobados. 2.-La Licencia se otorga para Una Edificación en Tres Pisos (Centro de Enseñanza Automovilística - Equipamiento Categoría II)

REQUIERE SUPERVISIÓN TÉCNICA

SI

NO

REQUIERE CERTIFICACIÓN TÉCNICA DE OCUPACIÓN:

SI

NO

REQUIERE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE INMUEBLE

SI

NO

ARTÍCULO CUARTO: VIGENCIA DE LA LICENCIA

De conformidad con lo establecido en el Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015 modificado por el artículo 8 del Decreto Nacional 2218 de 2015, modificado por el artículo 5 del Decreto 1197 de 2016 y por el artículo 27 del Decreto 1783 de 2021, la presente Licencia tiene una vigencia de TREINTA Y SEIS (36) MESES, contados a partir de la fecha de ejecutoria de la presente Resolución prorrogables, por una sola vez por un término adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que quede en firme.

ARTÍCULO QUINTO: RECURSOS

Contra el Presente Acto Administrativo proceden los recursos de reposición, ante esta Curaduría Urbana, y como principal o en subsidio el de apelación para ser resuelto por la Secretaría de Planeación Municipal, los cuales podrán presentarse por escrito en la diligencia de notificación personal o de manera electrónica, dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de la publicación, según el caso, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 del 2015 en concordancia con el Capítulo IV del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo - Ley 1437 de 2011 y las demás normas que reglamentan los procedimientos por medio electrónicos.

ARTÍCULO SEXTO: NOTIFICACIÓN

NOTIFICAR el presente acto administrativo al titular de la licencia o a su apoderado, y al propietario del predio objeto de licenciamiento conforme lo dispuesto artículo 2.2.6.1.2.3.8 del Decreto 1077 de 2015, en la forma prevista en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

PUBLICAR la parte resolutive de esta licencia en la página electrónica de este despacho y en un periódico de amplia circulación en este municipio por cuenta del titular, de lo cual deberá allegar la prueba al expediente con el propósito de establecer la fecha de ejecutoria. Lo anterior en cumplimiento del artículo 2.2.6.1.2.3.8 del Decreto 1077 de 2015 de 2011 concordante con el artículo 73 de la Ley 1437.

APROBACIÓN CURADURIA URBANA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Andrés Y.
Arq. ANDREA YALENA ATEHORTÚA ORJUELA
CURADORA URBANA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

Tel. (608) 681 4886 Celular: 322 300 70 00 correo: contacto@curaduria1villavicencio.com

NO