



Avenida 40 No. 20-42, Teusacá
Villavicencio

RESOLUCIÓN No. 50001-1-22-0180

RADICACIÓN No.

50001-1-22-0068

FECHA DE RADICACIÓN:

11 de abril de 2022

PÁGINA

1/4

FECHA EXPEDICIÓN:

27 de julio de 2022

FECHA EJECUTORIA:

VIGENCIA:

La Curadora Urbana Primera de Villavicencio, Arquitecta Andrea Yalena Atehortúa Orjuela, en ejercicio de las facultades legales en especial de los conferidos por la Ley 388 de 1.997, Ley 400 de 1997, Ley 810 del 2003, Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015 modificado mediante Decreto 2218 de Noviembre 18 de 2.015, Decreto 1197 de Julio 21 de 2.016, Decreto 1203 de Julio 12 de 2.017, Decreto 1783 de 2.021 y demás Decretos y Leyes que le sean aplicables, y

CONSIDERANDO

Que ante esta Curaduría se presentó solicitud de licencia con el radicado No. 50001-1-22-0068 con las siguientes características:

1. TITULARES DE LA LICENCIA

A. NOMBRES	C.C. O NIT	CORREO ELECTRÓNICO
LUZ ALEXANDRA SANTANA TÉLLEZ	1.121.896.912	hernandez1996@gmail.com
-	-	-
-	-	-

B. CALIDAD DE LOS TITULARES	PERSONA NATURAL	PERSONA JURÍDICA
POSEEDOR	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

B. APODERADO	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	DIRECCIÓN CORRESPONDENCIA
NOMBRE JAIME ANDRÉS GUZMÁN	migueltguzman4691@hotmail.com	313 8108565	TRANSVERSAL 28 No. 41-21 La Grama

2. TIPO DE SOLICITUD

2.1 TIPO TRAMITE

A. LICENCIA DE PARCELACIÓN	<input type="checkbox"/>	C. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
B. LICENCIA DE URBANIZACIÓN	<input type="checkbox"/>	D. RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN	<input type="checkbox"/>
2.3. USO DE VIVIENDA		2.4. OBJETO DEL TRÁMITE	
VIP	<input type="checkbox"/>	INICIAL	<input checked="" type="checkbox"/>
VIS	<input type="checkbox"/>	PRÓRROGA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input checked="" type="checkbox"/>	MODIFICACIÓN	<input type="checkbox"/>

2.2 MODALIDAD DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

A. OBRA NUEVA	<input checked="" type="checkbox"/>	E. REFORZ. ESTRUCTURAL	<input type="checkbox"/>
B. AMPLIACIÓN	<input type="checkbox"/>	F. DEMOLICIÓN TOTAL	<input checked="" type="checkbox"/>
C. ADECUACIÓN	<input type="checkbox"/>	G. DEMOLICION PARCIAL	<input type="checkbox"/>
D. MODIFICACIÓN	<input type="checkbox"/>	H. CERRAMIENTO	<input type="checkbox"/>

3. INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

A. DIRECCIÓN CALLE 30 No. 59-39	B. BARRIO/URBANIZACIÓN LA RELIQUIA	C. MANZANA 18	D. LOTE 21
E. CÉDULA CATASTRAL 50001-01-07-0676-0021-000	F. MATRÍCULA INMOBILIARIA 230-140812	G. COMUNA 5	G. ESTRATO 2
H. LINDEROS	I. LONGITUD (METROS)	J. COLINDA CON (CALLE, KRA, OTRO)	
NORTE:	7,00	Vía Pública	
SUR:	7,00	Lote No. 10	
ORIENTE:	14,00	Lote No. 22	
OCCIDENTE:	14,00	Lote No. 20	
K. ÁREA TOTAL DEL PREDIO:		98,00	M2

4. INFORMACIÓN VECINOS COLINDANTES Y OTROS

NOMBRE Propietario Poseedor o Residente	NOMBRE Propietario Poseedor o Residente
DIRECCIÓN PREDIO Calle 30 No. 59-33, La Reliquia	DIRECCIÓN PREDIO Calle 29B No. 59A-20 Este, La Reliquia
DIRECCIÓN CORRESPONDENCIA Calle 30 No. 59-33, La Reliquia	DIRECCIÓN CORRESPONDENCIA Calle 29B No. 59A-20 Este, La Reliquia
NOMBRE Propietario Poseedor o Residente	NOMBRE TITULAR DERECHOS Piedemonte Empresa de Desarrollo Urbano
DIRECCIÓN PREDIO Calle 30 No. 59-47 Este, La Reliquia	DIRECCIÓN PREDIO Calle 37 No. 29-57, Centro
DIRECCIÓN CORRESPONDENCIA Calle 30 No. 59-47 Este, La Reliquia	DIRECCIÓN CORRESPONDENCIA Calle 37 No. 29-57, Centro

Que en cumplimiento del artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el artículo 16 del Decreto 1783 de 2021, se envió a los vecinos colindantes las citaciones No. CP-CITV-0267-22, CP-CITV-0268-22 y CP-CITV-0269-22 del 12 de abril de 2022 y CP-CITV-0306-22 de fecha 15 de junio de 2022 y se realizó publicación en la Página web de la Curaduría Urbana Primera de fecha 21 de abril de 2022 garantizando la intervención de terceros conforme lo establece el artículo 2.2.6.1.2.2.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015, sin que se presentaran objeciones.



Avenida 40 No. 20-42, Teusacá
Villavicencio

RESOLUCIÓN No. 50001-1-22-0180

RADICACIÓN No. 50001-1-22-0068	FECHA DE RADICACIÓN: 11 de abril de 2022	PÁGINA 2/4
FECHA DE EXPEDICIÓN: 27 de julio de 2022	FECHA DE EJECUTORIA:	VIGENCIA:

5. PROFESIONALES RESPONSABLES

A. DIRECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN LUZ MARINA GUTIÉRREZ CRUZ Nº DE MATRÍCULA PROFESIONAL 25700-28683CND	C. INGENIERO CIVIL CALCULISTA N/A Nº DE MATRÍCULA PROFESIONAL N/A	E. DISEÑADOR DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES LUZ MARINA GUTIÉRREZ CRUZ Nº DE MATRÍCULA PROFESIONAL 25700-28683CND
B. ARQUITECTO PROYECTISTA LUZ MARINA GUTIÉRREZ CRUZ Nº DE MATRÍCULA PROFESIONAL 25700-28683CND	D. INGENIERO GEOTECNISTA N/A Nº DE MATRÍCULA PROFESIONAL N/A	F. TOPOGRAFO N/A Nº DE MATRÍCULA PROFESIONAL N/A

6. RESPONSABILIDAD CIVIL Y PENAL

Que los firmantes y profesionales declararon bajo la gravedad de juramento que se responsabilizan por los estudios y documentos correspondientes presentados con el formulario y por la veracidad de los datos allí consignados, así mismo declararon que conocen las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas; cualquier diferencia que pueda existir entre la información presentada y la realidad física o legal del inmueble (linderos, área, localización, etc) será exclusiva responsabilidad de los solicitantes.

7. INFORMACIÓN DE IMPUESTOS Y ESTAMPILLAS

Que los titulares presentaron recibo de Pago de la Secretaría de Hacienda Dirección de Impuestos No. 22014110000344 (\$ 0.00) del 19 de julio de 2022, Recibo No. 1167 (\$ 293,718.00) por concepto de Estampilla Unifamiliares de fecha 19 de julio de 2022, exento de pago de Estampilla Pro-Cultura por ser estrato 2 y Factura Electrónica No. CPV 1382 (Cargo Variable) del 22 de julio de 2022.

Que la Solicitud se acoge a los requisitos establecidos por el Acuerdo Municipal 287 de 2.015, y los que exige el Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015 y sus Decretos modificatorios y complementarios.

En merito de lo expuesto, la Curadora Urbana Primera de Villavicencio,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO:

CONCEDER LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LAS MODALIDADES DE DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA, al predio urbano con Matrícula Inmobiliaria No. 230-140812 y Cédula Catastral 50001-01-07-0676-0021-000, localizado en la CALLE 30 No. 59-39 de la urbanización LA RELIQUIA, Poseedor: LUZ ALEXANDRA SANTANA TELLEZ, Constructor Responsable: Arq. LUZ MARINA GUTIÉRREZ CRUZ. Con las siguientes características:

1. MARCO NORMATIVO

1.1 CLASIFICACIÓN DEL SUELO		1.2 ÁREA DE ACTIVIDAD Y CLASIFICACIÓN			
A. SUELO URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	C. RURAL <input type="checkbox"/>	A. RESIDENCIAL (A.A.R.) <input checked="" type="checkbox"/>	B. MODERADA (A.A.M.) <input type="checkbox"/>	C. INTENSIVA (A.A.I.) <input type="checkbox"/>	D. LIMITADA (A.A.L.) <input type="checkbox"/>
B. EXPANSION URBANA <input type="checkbox"/>	D. PROTECCION <input type="checkbox"/>	1. PREDOMINANTE <input checked="" type="checkbox"/>	1. CORREDOR <input type="checkbox"/>	1. C. HISTORICA <input type="checkbox"/>	1. LÚDICAS <input type="checkbox"/>
		2. EJE COMERCIAL <input type="checkbox"/>	2. ESTRATÉGICA <input type="checkbox"/>	2. C. LINEAL <input type="checkbox"/>	2. SERV. AUTOMOTRICES <input type="checkbox"/>
		3. DESARROLLO VIV. <input type="checkbox"/>		3. C. PERIFÉRICA <input type="checkbox"/>	
1.3 TRATAMIENTO URBANÍSTICO		1.4 MODALIDAD TRAT.		1.5 TIPOS DE AMENAZA	
A. DESARROLLO <input type="checkbox"/>	B. CONSERVACIÓN <input type="checkbox"/>	C. CONSOLIDACIÓN <input type="checkbox"/>	NO APLICA	A. REMOCIÓN EN MASA <input type="checkbox"/>	B. INUNDACIÓN <input type="checkbox"/>
D. MEJORAMIENTO INTEGRAL <input type="checkbox"/>	E. RENOVACIÓN URBANA <input type="checkbox"/>			C. AVENIDAS TORRENCIALES <input type="checkbox"/>	
				1.6 ANTECEDENTES NORMATIVOS	

2. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO

2.1 NOMBRE Y/O DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LAS MODALIDADES DE DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN DOS PISOS CON CUBIERTA EN PLACA																	
2.2 USOS						2.3 ESTACIONAMIENTOS											
DESCRIPCIÓN		No. UNIDADES		DESCRIPCIÓN		No. UNIDADES		A. PRIVADOS		B. VISITANTES		C. PUBLICOS		D. MOTOCICLETAS		E. BICICLETAS	
A. VIVIENDA	X	1		C. EQUIPAMIENTO	CATEGORIA	1		EXIGIDO	PROP.	EXIGIDO	PROP.	EXIGIDO	PROP.	EXIGIDO	PROP.	EXIGIDO	PROP.
B. COMERCIO				D. INDUSTRIAL	TIPO	1		F. PARQUEO PERSONAS MOVILIDAD REDUCIDA				G. AREA CARGUE Y DESCARGUE					
						2		EXIGIDO	PROP.	INCLUIDO(S) EN LOS:				EXIGIDO	PROP.	INCLUIDO(S) EN LOS	
						3											

3. CUADRO DE AREAS

3.1 PROYECTO ARQUITECTONICO				3.2 AREA CONSTRUIDA										
DESCRIPCIÓN		No. UNIDADES		DESCRIPCIÓN		Obra Nueva	Ampliación	Reconocim.	SUBTOTAL	Adecuación	Modificación	Reforzam.	TOTAL	
A. LOTE:	98,00	M2		VIVIENDA:	128,38	0,00	0,00	128,38	0,00	0,00	0,00	128,38	M2	
B. SEMISOTANO:	0,00	M2		COMERCIO:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	M2	
C. SÓTANO (S):	0,00	M2		EQUIPAMIENTO:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	M2	
D. PRIMER PISO:	64,19	M2		INDUSTRIAL:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	M2	
E. SEGUNDO PISO:	64,19	M2		TOTAL INTERVENIDO:	128,38	0,00	0,00	128,38	0,00	0,00	0,00	128,38	M2	
F. PISOS RESTANTES:	0,00	M2		TOTAL CONSTRUIDO:				128,38	M2	EXCAVACION:			-	M3
G. TOTAL CONSTRUIDO:	128,38	M2		DEMOLICIÓN:				30,00	M2	METROS DE CERRAMIENTO:			-	ML
H. LIBRE PRIMER PISO:	33,81	M2												



Avenida 40 No. 20-42, Teusacá
Villavicencio

RESOLUCIÓN No.

50001-1-22-0180

RADICACIÓN No.

50001-1-22-0068

FECHA DE RADICACIÓN:

11 de abril de 2022

PÁGINA

3/4

FECHA DE EXPEDICIÓN:

27 de julio de 2022

FECHA DE EJECUTORIA:

VIGENCIA:

4. EDIFICABILIDAD

4.1 VOLUMETRÍA DEL PROYECTO COMPLETO		4.2 TIPOLOGÍA Y AISLAMIENTOS			4.3 RELACIÓN CON EL ESPACIO PÚBLICO	
A. N° PISOS HABITABLES	2	A. TIPOLOGÍA			A. ANTEJARDÍN SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
B. N° PISOS NO HABITABLES	0	AISLADA <input type="checkbox"/> CONTINUA <input checked="" type="checkbox"/>			DIMENSIONES: 1,00	
C. ALTURA EN MTS.	6,50	B. AISLAMIENTO			B. CERRAMIENTO ANTEJARDÍN	
D. N° SÓTANOS	NO	a. LATERAL			NO	
E. SEMISÓTANOS	NO	b. LATERAL 2 (*)			C. VOLADIZOS	
F. N° EDIFICACIONES	1	c. POSTERIOR			D. ANDÉN / ANCHO	
G. ETAPAS CONSTRUCCIÓN	1	d. POSTERIOR 2 (*)			E. ZONA VERDE / ANCHO	
H. 1º PISO EQUIP. Y/O ESTACIONAMIENTOS	NO	e. ENTRE EDIF.			F. CALZADA / ANCHO	
I. ÁREA BAJO CUBIERTA INCLINADA	NO	f. PATIOS			G. SEPARADOR / ANCHO	
J. INDICE DE OCUPACIÓN	0,66	(*) APLICA A PREDIOS ESQUINEROS			H. RETROCESOS CONTRA ZONAS VERDES O ESPACIO PÚBLICO	
K. INDICE DE CONSTRUCCIÓN	1,31					

5. SISTEMA ESTRUCTURAL

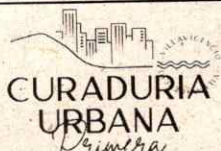
5.1. TIPO DE CIMENTACIÓN:	5.2. TIPO DE ESTRUCTURA:	5.3. MÉTODO DE DISEÑO	5.4. GRADO DE DESEMPEÑO DE ELEM. ESTRUCTURALES:	5.5. MÉTODO DE ANÁLISIS SÍSMICO
CONCRETO CICLOPEO Y VIGAS DE CIMENTACIÓN	MAMPOSTERÍA CONFINADA	N/A	BAJO	FUERZA EQUIVALENTE MODAL <input type="checkbox"/> HORIZONTAL <input type="checkbox"/> OTRO <input checked="" type="checkbox"/>

6. DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE LICENCIA

Planos Arquitectónicos:	Memorial de responsabilidad:	Estudio de Suelos:	Memoria de Cálculo:	Planos Estructurales:
UNO	UN FOLIO	N/A	N/A	DOS

ARTICULO SEGUNDO: OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA LICENCIA

Decreto Nacional 1077 de 2015-Artículo 2.2.6.1.2.3.6 modificado por el artículo 11 del Decreto Nacional 1203 de 2017 y artículo 23 del Decreto 1783 de 2021, numerales 1,3,4,5,6,7,8,9, 10, 11, 12, 13, 14 y 15 así: **1:** Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público. **3:** Mantener en la obra la Licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente. **4:** Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no requieran licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el decreto único 1076 de 2015. **5:** Solicitar a la Secretaría de Control Físico la Autorización de Ocupación de inmuebles al concluir las obras de edificación en los términos que establece el Artículo 2.2.6.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015. **6:** Someter el proyecto a supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR) 10. **7:** Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o revisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión. **8:** Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que reemplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia. **9:** Obtener, previa la ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones que requieren supervisión técnica independiente, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por parte del Supervisor Técnico Independiente siguiendo lo previsto en el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10. El Certificado técnico de ocupación deberá protocolizarse mediante escritura pública en los términos y condiciones establecidos en el artículo 6 de la Ley 1796 de 2016. La ocupación de edificaciones sin haber protocolizado y registrado el Certificado Técnico de Ocupación ocasionará las sanciones correspondientes, incluyendo las previstas en el Código Nacional de Policía y Convivencia, Ley 1801 de 2016 o la norma que la adicione, modifique o sustituya. **10:** Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fideicomiso ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, se deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quien es el responsable de esta obligación. **11:** Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción Sismo Resistentes. **12:** Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya. **13:** Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad. **14:** Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigente. **15:** Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias.



Avenida 40 No. 20-42, Teusacá
Villavicencio

RESOLUCIÓN No. 50001-1-22-0180

RADICACIÓN No.

50001-1-22-0068

FECHA DE RADICACIÓN:

11 de abril de 2022

PÁGINA

4/4

FECHA DE EXPEDICIÓN:

27 de julio de 2022

FECHA DE EJECUTORIA:

VIGENCIA:

ARTÍCULO TERCERO: OBLIGACIONES Y/ O PRECISIONES PROPIAS DEL PROYECTO

1.-Debe cumplir con los planos aprobados. 2.-La Licencia se otorga para Una Vivienda Unifamiliar en Dos Pisos con Cubierta en Placa.

REQUIERE SUPERVISIÓN TÉCNICA

SI

NO

REQUIERE CERTIFICACIÓN TÉCNICA DE

OCUPACIÓN:

SI

NO

REQUIERE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN

DE INMUEBLE

SI

NO

ARTÍCULO CUARTO: VIGENCIA DE LA LICENCIA

De conformidad con lo establecido en el Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015 modificado por el artículo 8 del Decreto Nacional 2218 de 2015, modificado por el artículo 5 del Decreto 1197 de 2016 y por el artículo 27 del Decreto 1783 de 2021, la presente Licencia tiene una vigencia de TREINTA Y SEIS (36) MESES, contados a partir de la fecha de ejecutoria de la presente Resolución prorrogables, por una sola vez por un término adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que quede en firme.

ARTÍCULO QUINTO: RECURSOS

Contra el Presente Acto Administrativo proceden los recursos de reposición, ante esta Curaduría Urbana, y como principal o en subsidio el de apelación para ser resuelto por la Secretaría de Planeación Municipal, los cuales podrán presentarse por escrito en la diligencia de notificación personal o de manera electrónica, dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de la publicación, según el caso, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 del 2015 en concordancia con el Capítulo IV del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo - Ley 1437 de 2011 y las demás normas que reglamentan los procedimientos por medio electrónicos.

ARTÍCULO SEXTO: NOTIFICACIÓN

NOTIFICAR el presente acto administrativo al titular de la licencia o a su apoderado, y al propietario del predio objeto de licenciamiento conforme lo dispuesto artículo 2.2.6.1.2.3.8 del Decreto 1077 de 2015, en la forma prevista en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

PUBLICAR la parte resolutive de esta licencia en la página electrónica de este despacho y en un periódico de amplia circulación en este municipio por cuenta del titular, de lo cual deberá allegar la prueba al expediente con el propósito de establecer la fecha de ejecutoria. Lo anterior en cumplimiento del artículo 2.2.6.1.2.3.8 del Decreto 1077 de 2015 de 2011 concordante con el artículo 73 de la Ley 1437

APROBACIÓN CURADURÍA URBANA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Andrea Y

Arq. ANDREA YALENA ATEHORTÚA ORJUELA

CURADORA URBANA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

Tel. (608) 681 4886 Celular: 322 300 70 00 correo: contacto@curaduria1villavicencio.com