

"Por medio de la cual se Revalida la Licencia Urbanística de Construcción en la Modalidad de Obra Nueva, aprobada mediante Resolución No. 50001-1-21-0068 de 2021"

LA CURADORA URBANA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

En ejercicio de las facultades legales en especial de los conferidos por la Ley 388 de 1.997, Ley 400 de 1.997, Ley 810 del 2.003, Decreto 1077 de mayo 26 de 2.015 modificado mediante Decreto 2218 de noviembre 18 de 2.015, Decreto 1197 de Julio 21 de 2.016 y Decreto 1203 de Julio 12 de 2.017, y Decreto 1783 de 2.021 y demás Decretos y Leyes que le sean aplicables, y

CONSIDERANDO

Que el 20 de diciembre de 2023, mediante radicado No. 50001-1-23-0212, el señor **RICHARD OSWALDO DOMÍNGUEZ BAQUERO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 86.072.986, en calidad de titular de la licencia, solicitó mediante apoderado, en los términos del Artículo 2.2.6.1.2.4.3 del Decreto 1077 de 2.015 modificado parcialmente por los Decretos 2218 de 2.015, 1197 del 2.016 y 1783 de 2.021, la Revalidación de la Licencia Urbanística de Construcción en la Modalidad de Obra Nueva para una "VIVIENDA UNIFAMILIAR CAMPESTRE EN DOS PISOS CON PARQUEADERO Y PISCINA", aprobada mediante Resolución No. 50001-1-21-0068 de 2021, para el predio ubicado en la MANZANA 12 LOTE 11 - GRANJAS AGROFORESTALES BALMORAL, VEREDA APIAY; identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 230-137172 y Cédula Catastral No. 50001-00-04-0005-1005-801.

Que la citada Licencia Urbanística de Construcción fue ejecutoriada el 26 de noviembre de 2021, siendo vigente desde la fecha hasta el 26 de noviembre de 2023.

Que el Arquitecto **NELSON DUBAN GARCÍA SANTIAGO**, identificado con Matrícula Profesional No. A7632016-1122650017; en calidad de Director de la Construcción en la Resolución No. 50001-1-21-0068 de 2021, certificó bajo la gravedad de juramento que las obras autorizadas se encuentran con un avance mayor al cincuenta por ciento (50%).

Que la solicitud de Revalidación ha sido tramitada conforme lo dispuesto en el Decreto 1077 de 2.015, anexando los documentos establecidos en el mismo.

De acuerdo a lo anterior, en esta solicitud se tiene que obran en el expediente los documentos establecidos en el Decreto Nacional 1077 de 2.015 y la Resolución 1025 de 2.021, Formulario Único Nacional de solicitud de Licencia - Revalidación, Licencia Urbanística de Construcción Resolución No. 50001-1-21-0068 de 2021, cuadro de avance de obra por parte del Director de la Construcción donde se identifica lo ejecutado durante la Licencia vencida, así como lo que se ejecutará durante la Revalidación y certificación bajo la gravedad de juramento que las obras autorizadas se encuentran ejecutadas con un avance mayor al cincuenta por ciento (50%), por parte del Director de la Construcción.

En virtud de lo expuesto anteriormente, la CURADORA URBANA PRIMERA DE VILLAVICENCIO,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: - **CONCEDER** a el señor **RICHARD OSWALDO DOMÍNGUEZ BAQUERO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 86.072.986; la Revalidación de la Licencia Urbanística de Construcción en la Modalidad de Obra Nueva para una "VIVIENDA UNIFAMILIAR CAMPESTRE

"Por medio de la cual se Revalida la Licencia Urbanística de Construcción en la Modalidad de Obra Nueva, aprobada mediante Resolución No. 50001-1-21-0068 de 2021"

EN DOS PISOS CON PARQUEADERO Y PISCINA", aprobada mediante Resolución No. 50001-1-21-0068 de 2021, para el predio ubicado en la MANZANA 12 LOTE 11 - GRANJAS AGROFORESTALES BALMORAL, VEREDA APIAY; identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 230-137172 y Cédula Catastral No. 50001-00-04-0005-1005-801.

ARTÍCULO SEGUNDO: - **VIGENCIA** el presente acto administrativo tendrá una vigencia de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que este quede en firme.

ARTÍCULO TERCERO: - Como consecuencia de lo dispuesto, ordenar que por Secretaría se notifique el contenido de la presente Resolución a los interesados, o a su apoderado debidamente constituido conforme lo establece el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO CUARTO: - Contra el Presente Acto Administrativo proceden los recursos de reposición, ante esta Curaduría Urbana, y como principal o en subsidio el de apelación para ser resuelto por la Secretaría de Planeación Municipal, los cuales podrán presentarse por escrito en la diligencia de notificación personal o de manera electrónica, dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de la publicación, según el caso, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 del 2015 en concordancia con el Capítulo IV del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – Ley 1437 de 2011 y las demás normas que reglamentan los procedimientos por medios electrónicos.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



Arq. ANDREA YALENA ATEHORTÚA ORJUELA
Curadora Urbana Primera de Villavicencio



Fecha de Ejecutoria: **10 ENE 2024**



LA SUSCRITA CURADORA URBANA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

HACE CONSTAR QUE

El día nueve (09) del mes de enero de dos mil veinticuatro (2024) siendo las tres y veintisiete de la tarde (3:27 p.m) se notificó personalmente la Resolución No **50001-1-24-0001** de fecha 09 de enero de 2024 "Por medio de la cual se Revalida la Licencia Urbanística de Construcción en la Modalidad de Obra Nueva, aprobada mediante Resolución No 50001-1-21-0068 de 2021" radicada bajo el No **50001-1-23-0212** de 2023, a el señor **NELSON DUBAN GARCÍA SANTIAGO**, Identificado con cedula de ciudadanía numero 1.122.650.017 de Restrepo Meta, en calidad de apoderado del titular de la licencia.

En el mismo acto de notificación, el notificado renunció a los términos señalados por Ley para interponer los recursos que contra la misma proceden.

En consecuencia, conforme al artículo 87 de la Ley 1437 de 2011 -CPACA-, la Resolución **50001-1-24-0001** de fecha 09 de enero de 2024, queda en firme el día diez (10) de enero de 2024.

Se expide la presente a los diez (10) días del mes de enero de 2024.


Arq. ANDREA YALENA ATEHORTÚA ORJUELA
Curadora Urbana Primera de Villavicencio