

*"Por la cual se concede la Modificación a la revalidación No. 50001-1-22-0188 de 2022, modificada mediante Resolución No. 50001-1-22-0320 de 2022"*

**LA CURADORA URBANA PRIMERA DE VILLAVICENCIO,**

*En uso de las facultades Legales y en especial las conferidas en la ley 388 de 1997, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, Decreto 1077 de 2015 y sus modificaciones, y*

**CONSIDERANDO**

- Que la empresa INVERSIONES PALERMO S.A.S. con el N.I.T. 800.229.201-0, representada legalmente por el señor WILSON CABANZO RAMIREZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.355.465 de Bogotá, presentaron solicitud de Modificación a la revalidación No. 50001-1-22-0188 de fecha 04 de agosto de 2022 "Modificación del Proyecto Urbanístico General y de la Licencia de Urbanización en la Modalidad de Desarrollo para la Primera y segunda etapa del Desarrollo Urbano Hacienda las Palmas", para los predios con identificación catastral No. 50001-00-04-1311-000 y No. 50001-00-04-0004-1288-000, folios de matrícula inmobiliaria No. 230-243588, No. 230-243577, No. 230-243578 y 230-243587, ubicados en los super lotes SL-2 y SL-2B de la Primera etapa y SL-2A y SL-6 de la segunda etapa, parte de la finca Portada del Sol, del Municipio de Villavicencio, iniciada bajo la radicación No. 50001-1-23-0177 del 09 de octubre 2023.
- Que mediante la Resolución No. 50001-1-18-0083 del 2018 se autorizó "APROBACIÓN DEL P.U.G. DE LA UNIDAD DE GESTIÓN 1 – PLAN PARCIAL CHARRASCAL Y LICENCIA DE URBANIZACIÓN EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO PARA LOS SUPERLOTES SL-2 Y SL-2º DE LA PRIMERA ETAPA Y SUPERLOTE SL-6 DE LA SEGUNDA ETAPA DEL PROYECTO HACIENDA LAS PALMAS".
- Que mediante la Resolución No. 50001-1-21-0719 del 2021 se autorizó "Por medio de la cual se proroga la vigencia de una Licencia de Urbanización".
- Que mediante la Resolución No. L-21-0158 de 2021, de la Curaduría Urbana Segunda de Villavicencio, se autorizó "MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE No. 50001-1-18-0083 DE 2018 PARA LA MODIFICACIÓN DEL PLANTEAMIENTO URBANÍSTICO GENERAL (P.U.G.) DEL PROYECTO DENOMINADO HACIENDA LAS PALMAS".
- Que mediante la Resolución No. 50001-1-22-0188 de 2022, "Por medio de la cual se revalida la Licencia de Urbanización en la Modalidad de Desarrollo, para el lote parte 2B Charrascal, ubicado en el Municipio de Villavicencio, aprobado mediante Resolución No. 50001-1-18-0083 de 2018".
- Que mediante la presente licencia se modifica el Planteamiento Urbanístico General por etapas, modificación que fue presentada en los planos que se describen a continuación:
  1. Plancha No. 2 / 02 P.U.G., contiene: Plano Proyecto Urbanístico General (P.U.G.) – Unidad de gestión 1 y 2, y Cuadros Generales.
- Que mediante la presente licencia se modifica el urbanismo aprobado en la Resolución No. 50001-1-18-0083 de 2018 para la Primera Etapa (SL-2 Y SL-2B) y la Segunda Etapa (SL-2A y SL-6) y revalidado mediante la Resolución No. 50001-1-22-0188 de 2022, modificación que fue presentada en los planos que se describen a continuación:
  1. Plancha No. 2A / 2 URBANISMO, contiene: Plano de urbanismo, Etapa 1-SL-2 Y SL 2-B, Etapa 2 SL-2A Y SL-6 y cuadros generales.
  2. Plancha No. 2B / 2 URBANISMO, contiene: Plano de urbanismo, Detalle, deslinde, cuadros de áreas generales y perfiles vial Etapa 2 SL-6.



"Por la cual se concede la Modificación a la revalidación No. 50001-1-22-0188 de 2022, modificada mediante Resolución No. 50001-1-22-0320 de 2022"

Que, una vez revisados los documentos aportados, se pudo constatar que cumplen con los requisitos exigidos por las normas urbanísticas pertinentes, por lo que resulta procedente otorgar la modificación de licencia solicitada.

Por lo anteriormente expuesto, la suscrita CURADORA URBANA PRIMERA DE VILLAVICENCIO,

**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO:** Aprobar la Modificación a la revalidación 50001-1-22-0188 de fecha 04 de agosto de 2022, modificada mediante Resolución No. 50001-1-22-0320 de 2022 "Modificación del Proyecto Urbanístico General y de la Licencia de Urbanización en la Modalidad de Desarrollo para la Primera y Segunda etapa del Desarrollo Urbano Hacienda las Palmas", para los predios con identificación catastral No. 50001-00-04-0004-1288-000, 50001-00-04-0004-1311-000, folios de matrícula inmobiliaria No. 230-243588, No. 230-243577, 230-243578 y 230-243587, ubicados en el lote SL-2 y SL-2B de la Primera etapa y SL-2A y SL-6 de la segunda etapa Charrascal, del Municipio de Villavicencio, de conformidad con los planos presentados.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Modificar en el **ARTÍCULO CUARTO:** CUADROS DE ÁREAS Y APROVECHAMIENTOS ASIGNADOS, los siguientes cuadros de áreas:

1. El cuadro **4.1. CUADRO GENERAL DE ÁREAS**, el cual quedará así:

UNIDAD DE GESTIÓN 1		CUADRO GENERAL DE ÁREAS							
		1a ETAPA (M2)		2a ETAPA (M2)					
		SL-1	SL-2 Y SL-2B	SL-2A	SL-3	SL-4	SL-5	SL-6	
<b>AREA BRUTA UNIDAD DE GESTIÓN (M2)</b>		<b>137.778,00</b>	<b>9.923,93</b>	<b>26.187,07</b>	<b>200,00</b>	<b>15.703,84</b>	<b>11.663,88</b>	<b>28.314,91</b>	<b>45.784,37</b>
AREA BRUTA PREDIO 1	36.111,00								
AREA BRUTA PREDIO 2	101.667,00								
<b>AFECTACIONES</b>		<b>17.684,09</b>	<b>-</b>	<b>455,85</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>17.228,24</b>
ZONA DE PROTECCIÓN GASO DUCTO	8.786,36								8.786,36
AFECTACIONES VÍA V-36 (CARGA GENERAL)	8.897,73								
AFECTACIÓN V-36 PREDIO 1	455,85			455,85					
AFECTACIÓN V-36 PREDIO 2	8.441,88								8.441,88
<b>AREA NETA URBANIZABLE (M2)</b>		<b>120.093,91</b>	<b>9.923,93</b>	<b>25.731,22</b>	<b>200,00</b>	<b>15.703,84</b>	<b>11.663,88</b>	<b>28.314,91</b>	<b>28.556,13</b>
<b>CESIONES GRATUITAS AL ESPACIO PÚBLICO</b>		<b>70.491,59</b>	<b>2.008,30</b>	<b>17.224,28</b>	<b>-</b>	<b>7.744,36</b>	<b>3.966,97</b>	<b>19.229,68</b>	<b>20.791,66</b>
<b>VIAS LOCALES</b>		<b>21.803,03</b>	<b>-</b>	<b>5.627,00</b>	<b>-</b>	<b>918,18</b>	<b>1.596,13</b>	<b>6.266,63</b>	<b>7.868,75</b>
VIA LOCAL C2 (MEDIA V-15)	2.613,45							1.173,21	1.440,24
VÍA LOCAL D1 (MEDIA V-12)	1.802,54			1.802,54					
VÍA LOCAL D2 (V-12)	2.926,85					918,18	940,01	1.068,66	
VÍA LOCAL E (MEDIA V-12)	1.957,44			1.957,44					
VÍA LOCAL 1	660,60			660,60					
VÍA LOCAL 3 (V-12)	1.206,42			1.206,42					
VÍA LOCAL 4 (V-12)	2.548,20								2.548,20
VÍA LOCAL 5 (V-15)	3.230,54							3.230,54	
VÍA LOCAL 6 (MEDIA V-12)	1.450,34						656,12	794,22	
VIA LOCAL C-3 (V-12)	1.443,45								1.443,45
VIA LOCAL C-4 (V-12)	1.320,81								1.320,81
VIA LOCAL 3A PEATONAL	214,13								214,13
VIA LOCAL 3B PEATONAL	214,13								214,13
VIA LOCAL 3C PEATONAL	214,13								214,13
BAHIA ESTACIONAMIENTO 1	122,26								122,26
BAHIA ESTACIONAMIENTO 2	95,01								95,01
BAHIA ESTACIONAMIENTO 3	128,52								128,52
BAHIA ESTACIONAMIENTO 4	127,87								127,87
<b>CESIONES PARA (PARQUE EQUIPAMIENTO ZONAL LOCAL Y VECINAL)</b>	<b>48.688,56</b>	<b>2.008,30</b>	<b>11.597,28</b>	<b>-</b>	<b>6.826,18</b>	<b>2.370,84</b>	<b>12.963,05</b>	<b>12.922,91</b>	
GLOBO C4 ( PARQUE VECINAL 1)	2.008,30	2.008,30							
GLOBO C5 (PARQUE VECINAL 2)	1.891,27		1.891,27						
GLOBO C6 ( EDIF. EQUIP. ZONAL Y LOCAL)	9.706,01		9.706,01						
GLOBO C7 (PARQUE LOCAL)	15.975,88				6.826,18			9.149,70	
GLOBO C8 ( PARQUE VECINAL 3)	2.370,84					2.370,84			
GLOBO C9 (PARQUE VECINAL 4)	2.009,45								2.009,45
CESION ADICIONAL PARA PARQUE VECINAL C-9A	158,50								158,50
GLOBO C10 (PARQUE VECINAL 5)	4.282,67								4.282,67
GLOBO C11 (PARQUE ZONAL)	6.472,29								6.472,29
GLOBO C12 (PARQUE VECINAL Y LOCAL 6)	2.004,51							2.004,51	
CESIÓN DIFERIDA EN SL-5 (PARQUE VECINAL)	1.808,84							1.808,84	
<b>AREA ÚTIL (M2)</b>		<b>49.128,66</b>	<b>7.915,63</b>	<b>8.506,94</b>	<b>200,00</b>	<b>7.959,48</b>	<b>7.696,91</b>	<b>9.085,23</b>	<b>7.764,47</b>



"Por la cual se concede la Modificación a la revalidación No. 50001-1-22-0188 de 2022, modificada mediante Resolución No. 50001-1-22-0320 de 2022"

AREA ÚTIL (M2)		49.128,66	7.915,63	8.506,94	200,00	7.959,48	7.696,91	9.085,23	7.764,47
SL1	7.915,63		7.915,63						
SL2	2.717,87			2.717,87					
SL-2A	200,00				200,00				
SL-2B	5.789,07			5.789,07					
SL-3	7.959,48					7.959,48			
SL-4	7.696,91						7.696,91		
SL-5	9.085,23							9.085,23	
SL-6	7.764,47								7.764,47
<b>UNIDAD DE GESTIÓN 2 (ETAPA ÚNICA)</b>									
AREA BRUTA UNIDAD DE GESTIÓN		29.860,34							
AREA BRUTA PREDIO 3	10.000,00								
AREA BRUTA PREDIO 4	19.860,34								
AFECCIONES VIALES ( CARGA GENERAL)		5.109,35							
VÍA V-36 EN PREDIO 3	1.628,72								
VÍA V-36 EN PREDIO 4	3.480,63								
AREA NETA URBANIZABLE		24.750,99							
CESIONES GRATUITAS AL ESPACIO PÚBLICO		13.778,21							
VÍAS LOCALES		3.776,31							
VÍA LOCAL A (MEDIA V-12)	637,53								
VÍA LOCAL B (V-12)	1.255,57								
VÍA LOCAL C1 (COMPLEMENTACIÓN V-15)	652,96								
VÍA LOCAL 2 (MEDIA V-12)	1.230,25								
PARQUES Y EQUIPAMIENTOS		10.001,90							
GLOBO PARA EQUIPAMIENTO LOCAL Y ZONAL- C-2	2.000,38								
GLOBO PARA PARQUE ZONAL Y LOCAL C-1	4.667,72								
GLOBO PARA PARQUE VECINAL C-3	3.333,80								
AREAS PRIVADAS		10.972,78							
SUPER LOTE 2-1	3.400,09								
SUPER LOTE 2-2	7.572,69								

2. El cuadro **4.2. CUADRO APROVECHAMIENTO POR ETAPAS**, el cual quedará así:

<b>4.2. CUADRO DE APROVECHAMIENTO POR ETAPAS</b>						
UNIDAD DE GESTION	ETAPAS	SUPERLOTE (M2)	AREA UTIL (M2)	TOTAL M2 APROVECHAMIENTO O BASICO	INDICE DE OCUPACION MÁX./AREA UTIL	INDICE DE CONSTRUCCIÓN MÁX./AREA UTIL
1	1	SL1	7.915,63	17.464,34	0,60	2,206
		SL2	2.717,87	8.974,13	0,60	3,302
		SL-2A	200,00	60,00	0,30	0,300
		SL-2B	5.789,07	9.794,83	0,60	1,692
	2	SL-3	7.959,48	17.501,09	0,60	2,199
		SL-4	7.696,91	16.981,78	0,60	2,206
		SL-5	9.085,23	24.476,97	0,60	2,694
		SL-6	7.764,47	26.041,71	según la Tabla de indices basicos establecida en el plano 2B de urbanizacion	
<b>TOTAL U.G.1.</b>			<b>49.128,66</b>	<b>121.294,85</b>		
2	3	SL 2-1	3.400,09	7.746,18	0,60	2,278
		SL 2-2	7.572,69	17.252,32	0,60	2,278
<b>TOTAL U.G.2.</b>			<b>10.972,78</b>	<b>24.998,50</b>		

3. El cuadro **4.3. CALCULO DE CESIONES**, el cual quedará así:

<b>4.3. CALCULO DE CESIONES</b>										
SUPERLOTE (M2)	ETAPA 1				ETAPA 2				TOTAL EXIGIDAS	TOTAL PLANTEADAS
	SL-1	SL-2	SL-2B	SL-3	SL-2A	SL-4	SL-5	SL-6		
(M2 DE APROVECHAMIENTO SOBRE EDIFICABILIDAD)	17.464,34	8.974,13	9.794,83	17.501,09	60,00	16.981,78	24.476,97	26.041,71	121.294,85	
CESION TIPO A 0,0667	1.164,87	598,57	653,32	1.167,32	4,00	1.132,68	1.632,61	1.736,98	8.090,36	8.090,36
CESION TIPO B 0,3334	5.822,61	2.991,97	3.265,60	5.834,86	20,00	5.661,73	8.160,62	8.682,31	40.439,70	40.598,20
<b>TOTALES</b>	<b>6.987,48</b>	<b>3.590,55</b>	<b>3.918,91</b>	<b>7.002,19</b>	<b>24,01</b>	<b>6.794,41</b>	<b>9.793,24</b>	<b>10.419,29</b>	<b>48.530,06</b>	<b>48.688,56</b>



"Por la cual se concede la Modificación a la revalidación No. 50001-1-22-0188 de 2022, modificada mediante Resolución No. 50001-1-22-0320 de 2022"

4. El cuadro **4.5. CUADRO DE CUMPLIMIENTO DEL APROVECHAMIENTO EN V.I.P. DENTRO DE LA UNIDAD DE GESTIÓN 1 (U.G.1.)**, el cual quedará así:

UNIDAD DE GESTION	ETAPAS	SUPERLOTE	TOTAL M2 APROVECHAMIENTO BASICO ASIGNADO	20% PARA V.I.P. EXIGIDO	20% PARA V.I.P. PLANTEADO DE ESTE PROYECTO	APROVECHAMIENTO EN V.I.P. PARA SER UTILIZADO EN CUMPLIMIENTO DE OTROS PROYECTOS DE SU PROPIEDAD
1	1	SL1	17.464,34	3.492,87	15.284,84	2.179,50
		SL2	8.974,13	1.794,83	8.974,13	0,00
		SL-2B	9.794,83	1.958,97	0,00	9.794,83
		SL-2A	60,00	12,00	0,00	0,00
	2	SL-3	17.501,09	3.500,22	0,00	0,00
		SL-4	16.981,78	3.396,36	0,00	0,00
		SL-5	24.476,97	4.895,39	0,00	0,00
		SL-6	26.041,71	5.208,34	0,00	0,00
<b>TOTAL U.G.1</b>			<b>121.294,85</b>	<b>24.258,97</b>	<b>24.258,97</b>	<b>11.974,33</b>
2	3	SL 2-1	7.746,18	1.549,24	1.549,24	
		SL 2-2	17.252,32	3.450,46	3.450,46	
	<b>TOTAL U.G.2.</b>			<b>24.998,50</b>	<b>4.999,70</b>	<b>4.999,70</b>

5. El cuadro **4.6. INDICADORES URBANÍSTICOS POR CADA ETAPA DEL P.U.G.**, quedará así:

4.6 INDICADORES URBANISTICOS PARA CADA ETAPA DEL P.U.G.							
SUPERLOTE	No DE VIVIENDAS MÁXIMO (UNID)	TIPO DE VIVIENDA	INDICE DE OCUPACIÓN MÁXIMO	INDICE DE CONSTRUCCIÓN	ALTURA MAXIMA PERMITIDA	USOS	TIPOLOGIA DE LA URBANIZACIÓN
SUPERLOTE SL1	238	V.I.P. (*)	0,60	2,206	10 pisos	LOS PERMITIDOS EN A.A.R.3	CERRADA
SUPERLOTE SL2	90	V.I.P. (*)	0,60	3,302	10 pisos		
SUPERLOTE SL-2A	0	No aplica	0,30	0,300	1 piso	DOTACIONAL (***)	ABIERTA
SUPERLOTE SL-2B	166	V.I.P. (*)	0,60	1,692	10 pisos	LOS PERMITIDOS EN A.A.R.3	ABIERTA O CERRADA
SUPERLOTE SL-3	238	No V.I.P.	0,60	2,199	15 pisos (**)		
SUPERLOTE SL-4	231	No V.I.P.	0,60	2,206	15 pisos (**)		
SUPERLOTE SL-5	334	No V.I.P.	0,60	2,694	15 pisos (**)		
SUPERLOTE SL-6	136	V.I.S.	según la Tabla de indices basicos establecida en el plano 2B de urbanización		2 y 3 pisos		
<b>TOTAL U.G.1</b>	<b>1.433</b>						
SUPERLOTE SL 2-1	111	20% V.I.P. 80% No V.I.P.	0,60	2,278	15 pisos (**)	LOS PERMITIDOS EN A.A.R.3	CERRADA
SUPERLOTE SL 2-2	247	20% V.I.P. 80% No V.I.P.	0,60	2,278	15 pisos (**)		
<b>TOTAL U.G.2</b>	<b>358</b>						

(\*) V.I.P.= Unicamente Vivienda de Interes Prioritario y NO V.I.P. = Cualquier tipo de vivienda

(\*\*) En todo caso la altura máxima que puede alcanzar el proyecto es de hasta 45.00 mts de altura medidos en la cota 428 msnm, incluyendo tanques de agua, antenas para Tv, cuartos de maquinas y torres de comunicaciones, entre otros.

**ARTÍCULO TERCERO:** Reemplazar los siguientes planos aprobados en el **ARTÍCULO QUINTO: DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE DE LA APROBACIÓN DEL P.U.G.:**

1. Plancha No. 2 / 02 P.U.G., contiene: Plano Planteamiento Urbanístico General (P.U.G.) e indicadores y cuadro de cada etapa propuesta.

**ARTÍCULO CUARTO:** Modificar en el **ARTÍCULO DECIMO: CUADROS DE ÁREAS**, los siguientes cuadros de áreas:

1. El cuadro **10.1. CUADRO GENERAL DE ÁREAS**, el cual quedará así:



“Por la cual se concede la Modificación a la revalidación No. 50001-1-22-0188 de 2022, modificada mediante Resolución No. 50001-1-22-0320 de 2022”

ARTICULO DECIMO: CUADRO DE AREAS					
10.1 CUADRO GENERAL DE AREAS PARA LAS ETAPAS A APROBAR EN ESTA SOLICITUD					
AREAS TOTALES A URBANIZAR			AREAS POR CADA ETAPA		
NOMBRE ETAPA SEGÚN PLAN PARCIAL			ETAPA 1		ETAPA 2
NOMBRE ETAPAS SEGÚN PROYECTO URBANISTICO GENERAL			SL-2	SL-2B	SL-2A SL-6
<b>AREA BRUTA TOTAL (M2)</b>		<b>72.171,44</b>	<b>26.187,07</b>		<b>200,00 45.784,37</b>
RESERVAS AFECTACIONES Y LIMITACIONES		8.897,73			
AFECTACION VIAL V-36 PREDIO 1	455,85		455,85		
AFECTACION VIAL V-36 PREDIO 2	8.441,88				8.441,88
AREA DE PROTECCION GASODUCTO		8.786,36			
GASODUCTO	8.786,36				8.786,36
<b>AREA NETA URBANIZABLE (M2)</b>		<b>54.487,35</b>	<b>25.731,22</b>		<b>200,00 28.556,13</b>
CESIONES URBANISTICAS		38.015,94	17.224,28		20.791,66
CESIONES A Y B		24.520,19			
GLOBO C5	1.891,27		1.891,27		
GLOBO C6	9.706,01		9.706,01		
GLOBO C9	2.009,45				2.009,45
GLOBO C10	4.282,67				4.282,67
GLOBO C11	6.472,29				6.472,29
GLOBO C9A	158,50				158,50
CESIONES PARA VIAS LOCALES		13.495,75			
VIA LOCAL 1	660,60		660,60		
VIA LOCAL 3	1.206,42		1.206,42		
VIA LOCAL 3A PEATONAL	214,13				214,13
VIA LOCAL 3B PEATONAL	214,13				214,13
VIA LOCAL 3C PEATONAL	214,13				214,13
VIA LOCAL 4	2.548,20				2.548,20
VIA LOCAL C-2	1.440,24				1.440,24
VIA LOCAL C-3	1.443,45				1.443,45
VIA LOCAL C-4	1.320,81				1.320,81
VIA LOCAL D1	1.802,54		1.802,54		
VIA LOCAL E	1.957,44		1.957,44		
BAHIA ESTACIONAMIENTO 1	122,26				122,26
BAHIA ESTACIONAMIENTO 2	95,01				95,01
BAHIA ESTACIONAMIENTO 3	128,52				128,52
BAHIA ESTACIONAMIENTO 4	127,87				127,87

2. El cuadro 10.2. CUADRO DE APROVECHAMIENTOS POR CADA SUPERLOTE, el cual quedará así:

10.2 CUADRO DE APROVECHAMIENTOS POR CADA SUPERLOTE						
UNIDAD DE GESTION	ETAPAS	SUPERLOTE	AREA UTIL (M2)	TOTAL M2 APROVECHAMIENTO BASICO	INDICE DE OCUPACION MÁX./AREA	INDICE DE CONSTRUCCIÓN MÁX./AREA UTIL
1	1	SL-2	2.717,87	8.974,13	0,60	3,302
		SL-2A	200,00	60,00	0,30	0,300
		SL-2B	5.789,07	9.794,83	0,60	1,692
	2	SL-6	7.764,47	26.041,71	Según la Tabla de índices básicos establecida en el plano 2B de urbanización	

3. El cuadro 10.3. de la Resolución 50001-1-18-0083 CUADRO CALCULO DE CESIONES, el cual quedará así:

10.3. CUADRO DE CALCULO DE CESIONES					
TIPO DE CESION	COEFICIENTE	EXIGIDA (M2)	PLANTEADA (M2)	LOCALIZADA	
CESION TIPO A	0,0667	2.992,87	8.090,36	C-6.1, C-11	8.090,36
CESION TIPO B	0,3334	14.959,88	16.271,33	C-5, C-6.2, C-9, C-10	16.271,33
CESION VECINAL ADICIONAL			158,50	C-9A	158,50
<b>TOTALES</b>		<b>17.952,75</b>	<b>24.520,19</b>		<b>24.520,19</b>

Nota: Las cesiones adicionales a las exigidas en estas etapas, que corresponden a 6.408,93 m2 se contabilizaran como parte de las cesiones para las futuras etapas, según el P.U.G. aprobado.



"Por la cual se concede la Modificación a la revalidación No. 50001-1-22-0188 de 2022, modificada mediante Resolución No. 50001-1-22-0320 de 2022"

4. El cuadro 10.5. CUADRO DE CUMPLIMIENTO DE LA V.I.P. EN LAS ETAPAS A URBANIZAR, el cual quedará así:

10.5 CUADRO DE CUMPLIMIENTO DE LA V.I.P. EN LAS ETAPAS A URBANIZAR						
UNIDAD DE GESTION	ETAPAS	SUPERLOTE	TOTAL M2 APROVECHAMIENTO BASICO ASIGNADO	20% PARA V.I.P. EXIGIDO	20% PARA V.I.P. PLANTEADO PARA ESTE PROYECTO	APROVECHAMIENTO EN V.I.P. PARA SER UTILIZADO EN CUMPLIMIENTO DE OTROS PROYECTOS DE SU
1	1	SL2	8.974,13	1.794,83	8.974,13	0
		SL-2B	9.794,83	1.958,97	0	9.794,83
	2	SL-2A	60,00	12,00	0	0
		SL-6	26.041,71	5.208,34	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>44.870,67</b>	<b>8.974,13</b>	<b>8.974,13</b>	<b>9.794,83</b>

5. El cuadro 10.6. INDICADORES URBANISTICOS, el cual quedará así:

10.6 INDICADORES URBANISTICOS PARA CADA ETAPA DEL P.U.G.							
SUPERLOTE	No DE VIVIENDAS MÁXIMO	TIPO DE VIVIENDA	INDICE DE OCUPACIÓN	INDICE DE CONSTRUCCIÓN	ALTURA MÁXIMA PERMITIDA	USOS	TIPOLOGIA DE LA URBANIZACIÓN
SUPERLOTE SL2	90	V.I.P. (*)	0,60	3,302	10 pisos	LOS PERMITIDOS EN A.A.R.3	ABIERTA O CERRADA
SUPERLOTE SL-2A	0	No aplica	0,30	0,300	1 piso	DOTACIONAL (**)	NO APLICA
SUPERLOTE SL-2B	166	V.I.P. (*)	0,60	1,691	10 pisos	LOS PERMITIDOS EN A.A.R.3	ABIERTA O CERRADA
SUPERLOTE SL-6	136	V.I.S.	Según la Tabla de índices basicos		2 a 3 pisos		
<b>TOTAL U.G.1</b>	<b>392</b>						

(\*) V.I.P.= Unicamente Vivienda de Interes Prioritario y NO V.I.P. = Cualquier tipo de vivienda  
(\*\*) El único uso permitido en este preio es el dotacional de servicios sociales de escala local

**ARTÍCULO QUINTO:** Reemplazar los planos aprobados en el **ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO: DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA LICENCIA DE URBANIZACIÓN**, por los siguientes:

1. Plancha No. 2A / 2 URBANISMO, contiene: Plano de urbanismo, Etapa 1-SL-2 Y SL 2-B, Etapa 2 SL-2A Y SL-6 y cuadros generales.
2. Plancha No. 2B / 2 URBANISMO, contiene: Plano de urbanismo, Detalle, deslinde, cuadros de áreas generales y perfiles vial Etapa 2 SL-6.

**ARTÍCULO SEXTO:** Las demás disposiciones contenidas en la Resolución No. 50001-1-18-0083 del 31 de julio de 2018, revalidada por la Resolución No. 50001-1-22-0188 del 04 de agosto de 2022 y Modificada por la Resolución No. 50001-1-22-0320 del 23 de diciembre de 2022, continúan vigentes e incólumes.

**ARTÍCULO SÉPTIMO:** La vigencia de la presente licencia será la de Licencia inicial, es decir hasta el día 05 del mes de agosto del año dos mil veinticinco (2025), más DOCE (12) MESES de prórroga, la cual deberá solicitar mínimo 30 días hábiles antes de su vencimiento.

**ARTÍCULO OCTAVO:** Como consecuencia de lo dispuesto, ordenar que por Secretaría se notifique el contenido de la presente Resolución a los interesados, o a su apoderado debidamente constituido conforme lo establece el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO NOVENO:** Contra el Presente Acto Administrativo proceden los recursos de reposición, ante esta Curaduría Urbana, y como principal o en subsidio el de apelación para ser resuelto por la Secretaría de Planeación Municipal, los cuales podrán presentarse por escrito en la diligencia



*"Por la cual se concede la Modificación a la revalidación No. 50001-1-22-0188 de 2022, modificada mediante Resolución No. 50001-1-22-0320 de 2022"*

de notificación personal o de manera electrónica, dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de la publicación, según el caso, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 del 2015 en concordancia con el Capítulo IV del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – Ley 1437 de 2011 y las demás normas que reglamentan los procedimientos por medio electrónicos.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**



  
**Arq. ANDREA YALENA ATEHORTUA ORJUELA**  
Curadora Urbana Primera de Villavicencio

Fecha de Ejecutoria:

**13 FEB 2024**





LA SUSCRITA CURADORA URBANA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

HACE CONSTAR QUE

El día seis (06) del mes de febrero de dos mil veinticuatro (2024) siendo las dos y cincuenta de la tarde (02:50 p.m) se notificó personalmente la Resolución No **50001-1-24-0018** de 2024, "Por medio de la cual se concede la Modificación a la revalidación No 50001-1-22-0188 de 2022, modificada mediante Resolución No 50001-1-22-0320 de 2022, radicada bajo el No **50001-1-23-0177** del 09 de octubre de 2023", al señor **ALBERTO GUEVARA RODRÍGUEZ** identificado con cédula de ciudadanía número 17.325.675 de Villavicencio Meta, en calidad de apoderado de los titulares de la licencia.

El día doce (12) de febrero de 2024 siendo las cuatro y diez de la tarde (04:10 p.m), el señor **ALBERTO GUEVARA RODRÍGUEZ** identificado con cédula de ciudadanía número 17.325.675 de Villavicencio Meta, en calidad de apoderado de los titulares de la licencia, renunció a los términos señalados por Ley para interponer los recursos que contra la misma proceden.

En consecuencia, conforme al artículo 87 de la Ley 1437 de 2011 -CPACA-, la Resolución **50001-1-24-0018** queda en firme el día trece(13) de febrero de 2024.

Se expide la presente a los trece(13) días del mes de febrero de 2024.

  
Arq. ANDREA YALENA ATEHORTÚA ORJUELA  
Curadora Urbana Primera de Villavicencio

