

AVISO PARA CITACIÓN A VECINOS Y TERCEROS
(21 de marzo de 2024)

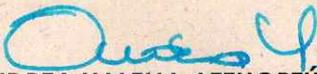
La suscrita Curadora Urbana Primera de Villavicencio, desde su despacho ubicado en la Avenida 40 No. 20-42 del Barrio Teusacá, hace saber que de conformidad con la radicación No. **50001-1-24-0055** del **20** de **marzo** de **2024**, se dio inicio al trámite de solicitud de Modificación de la Revalidación de una Licencia Urbanística de Construcción, con la siguiente información:

Proyecto:	MODIFICACIÓN DE LA REVALIDACIÓN RESOLUCIÓN No. 50001-1-23-0257 DE 2023, POR MEDIO DE LA CUAL SE REVALIDA LA LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN No. 50001-1-20-0289 DE 2020, PRORROGADA MEDIANTE RESOLUCIÓN No. 50001-1-22-0230 DE 2022 Y MODIFICADA MEDIANTE RESOLUCIÓN No. 50001-1-24-0043 DE 2024 – MODIFICACIÓN AL DEPOSITO DEL PISO 11 Y EL CUARTO DE MAQUINAS DEL ASCENSOR EN CUBIERTA DE LA TORRE 1 CONDOMINIO ARBOLEDA CAMPESTRE IV SEGUNDA ETAPA PARTE 1
Dirección del Inmueble:	DIAGONAL 9SUR No. 39A-23, CONDOMINIO ARBOLEDA CAMPESTRE IV
Solicitante	GRUPO BGR S.A.S.
Uso	RESIDENCIAL
Altura:	ONCE PISOS

El expediente del trámite en mención se encuentra a disposición para la consulta de cualquier interesado, para efectos de lo dispuesto en el Artículo 2.2.6.1.2.2.2 del Decreto 1077 de 2015, y su párrafo modificado por el Artículo 17 del Decreto 1783 de 2021 que establece:

"ARTÍCULO 2.2.6.1.2.2.2 Intervención de terceros. Toda persona interesada en formular objeciones a la expedición de una licencia urbanística, podrá hacerse parte en el trámite administrativo desde la fecha de la radicación de la solicitud hasta antes de la expedición del acto administrativo que resuelva la solicitud. Dicho acto sólo podrá ser expedido una vez haya transcurrido un término mínimo de cinco (5) días hábiles, contados a partir del día siguiente a la fecha de la citación a los vecinos colindantes o de la publicación cuando esta fuere necesaria y, en el caso de los demás terceros, a partir del día siguiente a la fecha en que se radique la fotografía donde conste la instalación de la valla o aviso de que trata el párrafo 1 del artículo anterior."

"PARÁGRAFO. La solicitud de constitución en parte deberán presentarse por escrito, bien sea de manera presencial o a través de medios electrónicos, y deberá contener las objeciones y observaciones sobre la expedición de la licencia, acreditando la condición de tercero individual y directamente interesado y presentar las pruebas que pretenda hacer valer y deberán fundamentarse únicamente en la aplicación de las normas jurídicas, urbanísticas, de edificabilidad ó estructurales referentes a la solicitud, so pena de la responsabilidad extracontractual en la que podría incurrir por los perjuicios que ocasione con su conducta. Dichas observaciones se resolverán en el acto que decida sobre la solicitud."


Arq. ANDREA YALENA ATEHORTÚA ORJUELA
Curadora Urbana Primera de Villavicencio

CVA-0018-24