



Avenida 40 No. 20-42, Teusacá
Villavicencio

RESOLUCIÓN No. 50001-1-24-0104

RADICACIÓN No. 50001-1-24-0033		FECHA DE RADICACIÓN: 16 de febrero de 2024		PÁGINA
FECHA EXPEDICIÓN: 12 de julio de 2024	FECHA EJECUTORIA:	VIGENCIA:		1/4

La Curadora Urbana Primera de Villavicencio, Arquitecta Andrea Yalena Atehortúa Orjuela, en ejercicio de las facultades legales en especial de los conferidos por la Ley 388 de 1.997, Ley 400 de 1997, Ley 810 del 2003, Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015 modificado mediante Decreto 2218 de Noviembre 18 de 2.015, Decreto 1197 de Julio 21 de 2.016, Decreto 1203 de Julio 12 de 2.017, Decreto 1783 de 2.021 y demás Decretos y Leyes que le sean aplicables, y

CONSIDERANDO

Que ante esta Curaduría se presentó solicitud de licencia con el radicado No. 50001-1-24-0033 con las siguientes características:

1. TITULARES DE LA LICENCIA

A. NOMBRES ANGEL ANTONIO MOLINA MONCADA		C.C. O NIT 80.439.707	CORREO ELECTRÓNICO VICSION2020@GMAIL.COM
3. CALIDAD DE LOS TITULARES			
POSEEDOR		PERSONA NATURAL	PERSONA JURÍDICA
4. APODERADO		TELEFONO	DIRECCIÓN CORRESPONDENCIA
NOMBRE DAVID LEONARDO CAICEDO FORIGUA		VICSION2020@GMAIL.COM	3028634393 CALLE 40 No. 33A-20 ED. LEANDRO OF. 102

2. TIPO DE SOLICITUD

2.1 TIPO TRAMITE		2.2 MODALIDAD DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	
A. LICENCIA DE PARCELACIÓN <input type="checkbox"/>	C. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN <input checked="" type="checkbox"/>	A. OBRA NUEVA <input checked="" type="checkbox"/>	E. REFORZ. ESTRUCTURAL <input type="checkbox"/>
B. LICENCIA DE URBANIZACIÓN <input type="checkbox"/>	D. RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/>	B. AMPLIACIÓN <input type="checkbox"/>	F. DEMOLICIÓN TOTAL <input checked="" type="checkbox"/>
2.3. USO DE VIVIENDA		2.4. OBJETO DEL TRÁMITE	
VIP <input type="checkbox"/>	INICIAL <input checked="" type="checkbox"/>	C. ADECUACIÓN <input type="checkbox"/>	G. DEMOLICION PARCIAL <input type="checkbox"/>
VIS <input type="checkbox"/>	PRÓRROGA <input type="checkbox"/>	D. MODIFICACIÓN <input type="checkbox"/>	H. CERRAMIENTO <input type="checkbox"/>
OTRO <input checked="" type="checkbox"/>	MODIFICACION <input type="checkbox"/>		

3. INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

A. DIRECCIÓN CALLE 24A No. 37 - 44/46/48		B. BARRIO/URBANIZACIÓN SAN BENITO	C. MANZANA 0125	D. LOTE 0047
E. CÉDULA CATASTRAL 50001-01-04-0125-0047-000		F. MATRÍCULA INMOBILIARIA 230-52810	G. COMUNA 6	G. ESTRATO 3
H. LINDEROS		I. LONGITUD (METROS)	J. COLINDA CON (CALLE, KRA, OTRO)	
NORTE:		28,42	Carlos Guillermo	
SUR:		29,40	Elceano Aguilar	
ORIENTE:		6,00	Calle de la Cruz	
OCCIDENTE:		6,00	Carlos Guillermo	

K. ÁREA TOTAL DEL PREDIO: 173,00 M2

4. INFORMACIÓN VECINOS COLINDANTES

NOMBRE Propietario Poseedor o Residente	NOMBRE Propietario Poseedor o Residente
DIRECCION PREDIO Calle 24A No. 37 - 44/46/48, San Benito	DIRECCION PREDIO Calle 24A No. 37-40, San Benito
DIRECCION CORRESPONDENCIA Calle 24A No. 37 - 44/46/48, San Benito	DIRECCION CORRESPONDENCIA Calle 24A No. 37-40, San Benito
NOMBRE Propietario Poseedor o Residente	NOMBRE Propietario Poseedor o Residente
DIRECCION PREDIO Calle 24A No. 37-50/54/56, San Benito	DIRECCION PREDIO Transversal 37A No. 24A-40, San Benito
DIRECCION CORRESPONDENCIA Calle 24A No. 37-50/54/56, San Benito	DIRECCION CORRESPONDENCIA Transversal 37A No. 24A-40, San Benito

Que en cumplimiento del artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el artículo 16 del Decreto 1783 de 2021, se envió a los vecinos colindantes las citaciones No. 0062-24, 0079-24, 0080-24 Y 0081-24 de fecha 19 de febrero de 2024. Garantizando la intervención de terceros conforme lo establece el artículo 2.2.6.1.2.2.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015, sin que se presentaran objeciones.



Avenida 40 No. 20-42, Teusacá Villavicencio

RESOLUCIÓN No. 50001-1-24-0104

RADICACIÓN No. 50001-1-24-0033		FECHA DE RADICACIÓN: 16 de febrero de 2024	PÁGINA
FECHA DE EXPEDICIÓN: 12 de julio de 2024	FECHA DE EJECUTORIA:	VIGENCIA:	2/4

5. PROFESIONALES RESPONSABLES

A. DIRECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN VICTOR HUGO TORRES LADINO Nº DE MATRICULA PROFESIONAL A50112003-86057169	C. INGENIERO CIVIL CALCULISTA PEDRO RAFAEL CASTRO SAENZ Nº DE MATRICULA PROFESIONAL 25202-285412	E. DISEÑADOR DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES PEDRO RAFAEL CASTRO SAENZ Nº DE MATRICULA PROFESIONAL 25202-285412
B. ARQUITECTO PROYECTISTA VICTOR HUGO TORRES LADINO Nº DE MATRICULA PROFESIONAL A50112003-86057169	D. INGENIERO GEOTECNISTA JHORMAN ADRIAN TIBAMBRE MENDEZ Nº DE MATRICULA PROFESIONAL 25202-324574	F. TOPOGRAFO N/A Nº DE MATRICULA PROFESIONAL N/A

6. RESPONSABILIDAD CIVIL Y PENAL

Que los firmantes y profesionales declararon bajo la gravedad de juramento que se responsabilizan por los estudios y documentos correspondientes presentados con el formulario y por la veracidad de los datos allí consignados, así mismo declararon que conocen las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas; cualquier diferencia que pueda existir entre la información presentada y la realidad física o legal del inmueble (linderos, área, localización, etc) será exclusiva responsabilidad de los solicitantes.

7. INFORMACIÓN DE IMPUESTOS Y ESTAMPILLAS

Que los titulares presentaron recibo de Pago de la Secretaria de Hacienda Dirección de Impuestos No. 24014110000287 (\$ 1,553,259.00) del 28 de junio de 2024, Recibo No. 24014210000314 (\$ 388,314.00) por concepto de Estampilla Unillanos de fecha 04 de julio de 2024, Pago de Estampilla Pro-Cultura (\$9,667.00) del 04 de julio de 2024 y Factura Electrónica No. CPV 3559 (Cargo Variable) del 08 de julio de 2024.

Que la Solicitud se acoge a los requisitos establecidos por el Acuerdo Municipal 287 de 2.015, y los que exige el Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015 y sus Decretos modificatorios y complementarios.

En merito de lo expuesto, la Curadora Urbana Primera de Villavicencio,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO:

CONCEDER LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LAS MODALIDADES DE DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA, al predio urbano con Matrícula Inmobiliaria No. 230-52810 y Cédula Catastral 50001-01-04-0125-0047-000, localizado en la CALLE 24A No. 37 - 44/46/48 de la urbanización SAN BENITO, Propietario (a) ANGEL ANTONIO MOLINA MONCADA, Director de la Construcción: Arq.VICTOR HUGO TORRES LADINO. Con las siguientes características:

1. MARCO NORMATIVO

1.1 CLASIFICACIÓN DEL SUELO		1.2 ÁREA DE ACTIVIDAD Y CLASIFICACIÓN			
SUELO URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	C. RURAL <input type="checkbox"/>	A. RESIDENCIAL (A.A.R.) <input type="checkbox"/>	B. MODERADA (A.A.M.) <input checked="" type="checkbox"/>	C. INTENSIVA (A.A.I.) <input type="checkbox"/>	D. LIMITADA (A.A.L.) <input type="checkbox"/>
EXPANSION URBANA <input type="checkbox"/>	D. PROTECCION <input type="checkbox"/>	1. PREDOMINANTE <input type="checkbox"/>	1. CORREDOR <input checked="" type="checkbox"/>	1. C. HISTORICA <input type="checkbox"/>	1. LÚDICAS <input type="checkbox"/>
		2. EJE COMERCIAL <input type="checkbox"/>	2. ESTRATÉGICA <input type="checkbox"/>	2. C. LINEAL <input type="checkbox"/>	2. SERV. AUTOMOTRICES <input type="checkbox"/>
		3. DESARROLLO VIV. <input type="checkbox"/>		3. C. PERIFERICA <input type="checkbox"/>	
1.3 TRATAMIENTO URBANÍSTICO		1.4 MODALIDAD TRAT.	1.5 TIPOS DE AMENAZA	1.6 ANTECEDENTES NORMATIVOS	
DESARROLLO <input type="checkbox"/>	B. CONSERVACIÓN <input type="checkbox"/>	C. CONSOLIDACIÓN <input checked="" type="checkbox"/>	PLATAFORMA	A. REMOCIÓN EN MASA <input type="checkbox"/>	
MEJORAMIENTO INTEGRAL <input type="checkbox"/>	E. RENOVACIÓN URBANA <input type="checkbox"/>			B. INUNDACIÓN <input type="checkbox"/>	
				C. AVENIDAS TORRENCIALES <input type="checkbox"/>	

2. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO

1. NOMBRE Y/O DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:
LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LAS MODALIDADES DE DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN DOS PISOS

2.2 USOS				2.3 ESTACIONAMIENTOS											
DESCRIPCIÓN		No. UNIDADES	DESCRIPCIÓN	No. UNIDADES		A. PRIVADOS		B. VISITANTES		C. PUBLICOS		D. MOTOCICLETAS		E. BICICLETAS	
VIVIENDA	X	1	C. EQUIPAMIENTO	CATE-GORÍA	1	EXIGIDO	PROP.	EXIGIDO	PROP.	EXIGIDO	PROP.	EXIGIDO	PROP.	EXIGIDO	PROP.
					2										
					3										
COMERCIO			D. INDUSTRIAL	TIPO	1	F. PARQUEO PERSONAS MOVILIDAD REDUCIDA						G. ÁREA CARGUE Y DESCARGUE			
					2	EXIGIDO	PROP.	INCLUIDO(S) EN LOS:						EXIGIDO	PROP.
					3										

3. CUADRO DE ÁREAS

3.1 PROYECTO ARQUITECTÓNICO		3.2 ÁREA CONSTRUIDA									
LOTE:	173,00 M2	DESCRIPCIÓN	Obra Nueva	Ampliación	Reconocim.	SUBTOTAL	Adecuación	Modificación	Reforzam.	TOTAL	
SEMISÓTANO:	0,00 M2	VIVIENDA:	88,80	0,00	0,00	88,80	0,00	0,00	0,00	88,80 M2	
SÓTANO (S):	0,00 M2	COMERCIO:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 M2	
PRIMER PISO:	44,40 M2	EQUIPAMIENTO:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 M2	
SEGUNDO PISO:	44,40 M2	INDUSTRIAL:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 M2	
PISOS RESTANTES:	0,00 M2	TOTAL INTERVENIDO:	88,80	0,00	0,00	88,80	0,00	0,00	0,00	88,80 M2	
TOTAL CONSTRUIDO:	88,80 M2	TOTAL CONSTRUIDO:				88,80 M2	EXCAVACION:				
LIBRE PRIMER PISO:	128,60 M2	DEMOLICIÓN:				101,00 M2	METROS DE CERRAMIENTO:				



Avenida 40 No. 20-42, Teusacá
Villavicencio

RESOLUCIÓN No.

50001-1-24-0104

RADICACIÓN No.

50001-1-24-0033

FECHA DE RADICACIÓN:

16 de febrero de 2024

PÁGINA

3/4

FECHA DE EXPEDICIÓN:

12 de julio de 2024

FECHA DE EJECUTORIA:

VIGENCIA:

I. EDIFICABILIDAD

4.1 VOLUMETRÍA DEL PROYECTO COMPLETO	
Nº PISOS HABITABLES	2
Nº PISOS NO HABITABLES	0
ALTURA EN MTS.	7,30
Nº SÓTANOS	NO
SEMISÓTANOS	NO
Nº EDIFICACIONES	1
ETAPAS CONSTRUCCIÓN	1
1º PISO EQUIP. Y/O ESTACIONAMIENTOS	NO
ÁREA BAJO CUBIERTA INCLINADA	SI
INDICE DE OCUPACIÓN	0,26
INDICE DE CONSTRUCCIÓN	0,51

4.2 TIPOLOGÍA Y AISLAMIENTOS		
A. TIPOLOGÍA		
AISLADA	<input type="checkbox"/>	CONTINUA
B. AISLAMIENTO		
	MTS	NIVEL
a. LATERAL	No Aplica	-
b. LATERAL 2 (*)	No Aplica	-
c. POSTERIOR	Variable	2DO PISO
d. POSTERIOR 2 (*)	No Aplica	-
e. ENTRE EDIF.	No Aplica	-
f. PATIOS	Variable 6,00	1ER PISO
(*) APLICA A PREDIOS ESQUINEROS		

4.3 RELACIÓN CON EL ESPACIO PÚBLICO	
A. ANTEJARDÍN	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
DIMENSIONES: 0,00	
B. CERRAMIENTO ANTEJARDÍN	NO
C. VOLADIZOS	NO
D. ANDÉN / ANCHO	3,00
E. ZONA VERDE / ANCHO	1,50
F. CALZADA / ANCHO	10,00
G. SEPARADOR / ANCHO	0,00
H. RETROCESOS CONTRA ZONAS VERDES O ESPACIO PÚBLICO	1,86

II. SISTEMA ESTRUCTURAL

1. TIPO DE CIMENTACIÓN:	5.2. TIPO DE ESTRUCTURA:	5.3. MÉTODO DE DISEÑO	5.4. GRADO DE DESEMPEÑO DE ELEM. ESTRUCTURALES:	5.5. MÉTODO DE ANÁLISIS SÍSMICO
COCRETO CICLÓPEO Y VIGA DE CIMENTACIÓN	MAMPOSTERÍA CONFINADA	N/A	BAJO	FUERZA EQUIVALENTE MODAL <input type="checkbox"/> HORIZONTAL <input type="checkbox"/> OTRO <input checked="" type="checkbox"/>

III. DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE LICENCIA

Planos Arquitectónicos:	Memorial de responsabilidad:	Estudio de Suelos:	Memoria de Cálculo:	Planos Estructurales:
DOS	DOS FOLIOS	8 FOLIOS	1 LIBRO	TRES

ARTICULO SEGUNDO: OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA LICENCIA

Decreto Nacional 1077 de 2015-Artículo 2.2.6.1.3.6 modificado por el artículo 11 del Decreto Nacional 1203 de 2017 y artículo 23 del Decreto 1783 de 2021, numerales 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 y 15 así: **1:** Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público. **3:** Mantener en la obra la Licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente. **4:** Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 de el Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no requieran licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el decreto único 1076 de 2015. **5:** Solicitar a la Secretaría de Control Interno la Autorización de Ocupación de inmuebles al concluir las obras de edificación en los términos que establece el Artículo 2.2.6.1.4.1 de decreto 1077 de 2015. **6:** Someter el proyecto a supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR) 10. **7:** Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o revisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión. **8:** Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que reemplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia. **9:** Obtener, previa la ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones que requieren supervisión técnica independiente, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por parte del Supervisor Técnico Independiente de acuerdo lo previsto en el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10. El Certificado técnico de ocupación deberá protocolizarse mediante escritura pública en los términos y condiciones establecidos en el artículo 6 de la Ley 1796 de 2016. La ocupación de edificaciones sin haber protocolizado y registrado el Certificado Técnico de Ocupación ocasionará las sanciones correspondientes, incluyendo las previstas en el Código Nacional de Policía y Convivencia, Ley 1801 de 2016 o la norma que la adicione, modifique o sustituya. **10:** Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente de proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fideicomiso ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, se deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quien es el responsable de esta obligación. **11:** Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción Sismo Resistentes. **12:** Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya. **13:** Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad. **14:** Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigente. **15:** Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias.



Avenida 40 No. 20-42, Teusacá
Villavicencio

RESOLUCIÓN No.

50001-1-24-0104

RADICACIÓN No.

50001-1-24-0033

FECHA DE RADICACIÓN:

16 de febrero de 2024

PÁGINA

4/4

FECHA DE EXPEDICIÓN:

12 de julio de 2024

FECHA DE EJECUTORIA:

VIGENCIA:

ARTÍCULO TERCERO: OBLIGACIONES Y/ O PRECISIONES PROPIAS DEL PROYECTO

1.-Debe cumplir con los planos aprobados. 2.-La Licencia se otorga para Una Vivienda Unifamiliar en Dos Pisos.

REQUIERE SUPERVISIÓN TÉCNICA

SI

NO

REQUIERE CERTIFICACIÓN DE OCUPACIÓN:

SI

NO

REQUIERE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE INMUEBLE

SI

NO

ARTÍCULO CUARTO: VIGENCIA DE LA LICENCIA

De conformidad con lo establecido en el Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015 modificado por el artículo 8 del Decreto Nacional 2218 de 2015, modificado por el artículo 5 del Decreto 1197 de 2016 y por el artículo 27 del Decreto 1783 de 2021, la presente Licencia tiene una vigencia de TREINTA Y SEIS (36) MESES, contados a partir de la fecha de ejecutoria de la presente Resolución prorrogables, por una sola vez por un término adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que quede en firme.

ARTÍCULO QUINTO: RECURSOS

Contra el Presente Acto Administrativo proceden los recursos de reposición, ante esta Curaduría Urbana, y como principal o en subsidio el de apelación para ser resuelto por la Secretaría de Planeación Municipal, los cuales podrán presentarse por escrito en la diligencia de notificación personal o de manera electrónica, dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de la publicación, según el caso, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 del 2015 en concordancia con el Capítulo IV del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo - Ley 1437 de 2011 y las demás normas que reglamentan los procedimientos por medio electrónicos.

ARTÍCULO SEXTO: NOTIFICACIÓN

NOTIFICAR el presente acto administrativo al titular de la licencia o a su apoderado, y a los propietarios del predio objeto de licenciamiento conforme lo dispuesto artículo 2.2.6.1.2.3.8 del Decreto 1077 de 2015, en la forma prevista en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

PUBLICAR la parte resolutive de esta licencia en la página electrónica de este despacho y en un periódico de amplia circulación en este municipio por cuenta del titular, de lo cual deberá allegar la prueba al expediente con el propósito de establecer la fecha de ejecutoria. Lo anterior en cumplimiento del artículo 2.2.6.1.2.3.8 del Decreto 1077 de 2015 de 2011 concordante con el artículo 73 de la Ley 1437.

APROBACIÓN CURADURIA URBANA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Andrea Yalena Atehortúa Orjuela
Arq. ANDREA YALENA ATEHORTÚA ORJUELA
CURADORA URBANA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

Tel. (608) 681 4886 Celular: 322 300 70 00 correo: contacto@curaduria1villavicencio.com