

## RESOLUCIÓN 50001-1-24-0123 DEL 21 DE AGOSTO DE 2024

"Por la cual se Aprueban los Planos para la Incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal de la modificación al Proyecto SEGUNDA ETAPA PARTE 3 (16 SOLUCIONES DE VIVIENDA) – CONDOMINIO DUARY I"

### LA CURADORA URBANA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

En ejercicio de las facultades legales en especial de los conferidos por la Ley 388 de 1.997, Ley 400 de 1997, Ley 810 del 2003, Decreto 1077 de mayo 26 de 2.015 modificado mediante Decreto 2218 de noviembre 18 de 2.015, Decreto 1197 de Julio 21 de 2.016, Decreto 1203 de Julio 12 de 2.017 y Decreto 1783 de 2021, y demás Decretos y Leyes que le sean aplicables, y

### CONSIDERANDO

Que la señora CELMIRA RAMÍREZ DE FLECHAS identificada con cédula de ciudadanía No. 20.132.112 de Bogotá D.C, en calidad de representante legal de la sociedad **INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S.**, identificada con NIT No. 900.395.921-8, mediante apoderado, han solicitado a esta Curaduría Urbana la Aprobación de los planos para la Incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Proyecto **SEGUNDA ETAPA PARTE 3 PARA DIECISÍS (16) VIVIENDAS EN BIFAMILIAR EN DOS PISOS - CONDOMINIO DUARY I**, ubicado en el Remanente Futura Segunda Etapa Parte 3 de la urbanización SAN GERARDO II, de esta ciudad, mediante Radicación No. O.A.-24-0432 del 02 de agosto de 2024.

Que la sociedad **INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S.**, con NIT 900.395.921-8, es propietaria del predio ubicado en el Remanente Futura Segunda Etapa Parte 3 de la urbanización SAN GERARDO II, identificado con Cédula Catastral No. 50001-01-04-0685-0003-000 (Mayor Extensión) y Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 230-232503 (Mayor Extensión), el cual cuenta con Licencia Urbanística de Construcción en la Modalidad de Obra Nueva "Segunda Etapa Parte 3 para Dieciséis (16) Viviendas en Bifamiliar en Dos Pisos - Condominio Duary I", aprobada mediante la Resolución No. 50001-1-23-0089 del 24 de abril de 2023, expedida por el despacho de la Curadora Urbana Primera de Villavicencio.

Que a la sociedad **INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S.**, con NIT 900.395.921-8, se le expidió la Resolución No. 50001-1-23-0186 del 10 de agosto de 2023 "Por la cual se Aprueban los Planos para la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del proyecto SEGUNDA ETAPA PARTE 3 (16 SOLUCIONES DE VIVIENDA) - CONDOMINIO DUARY I, con radicado No. O.A.-23-0359 del 31 de mayo de 2023", expedida por el despacho de la Curadora Urbana Primera de Villavicencio.

Que a la sociedad **INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S.**, con NIT 900.395.921-8, se le expidió la Resolución No. 50001-1-24-0082 del 06 de junio de 2024 "Por la cual se concede Modificación Licencia Vigente Resolución No. 50001-1-23-0089 de 2023, para modificar la casa 1 Tipo D Esquinera ubicada en la Manzana 5 Segunda Etapa Parte 3 Condominio Duary I", expedida por el despacho de la Curadora Urbana Primera de Villavicencio.

Que la sociedad **INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S.**, con NIT 900.395.921-8, mediante apoderado, han solicitado a esta Curaduría Urbana modificación de la

## RESOLUCIÓN 50001-1-24-0123 DEL 21 DE AGOSTO DE 2024

"Por la cual se Aprueban los Planos para la Incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal de la modificación al Proyecto SEGUNDA ETAPA PARTE 3 (16 SOLUCIONES DE VIVIENDA) – CONDOMINIO DUARY I"

aprobación de los planos para la Incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Proyecto **SEGUNDA ETAPA PARTE 3 PARA DIECISÍS (16) VIVIENDAS EN BIFAMILIAR EN DOS PISOS - CONDOMINIO DUARY I**, ubicado en el Remanente Futura Segunda Etapa Parte 3 de la urbanización SAN GERARDO II, para el sometimiento al régimen establecido en la Ley 675 de 2001, Plano PH-16 y Plano PH-17 con Radicación No. O.A.-24-0432 del 02 de agosto de 2024.

Que conforme el Decreto 1077 de 2015 Artículo 2.2.6.1.3.1 modificado por el artículo 12 del Decreto Nacional 1203 de 2017 y modificado por el Art. 30 del Decreto 1783 de 2021, **OTRAS ACTUACIONES**, se entiende por otras actuaciones relacionadas con la expedición de las licencias, aquellas vinculadas con el desarrollo de proyectos urbanísticos o arquitectónicos, que se pueden ejecutar independientemente o con ocasión de la expedición de una licencia, dentro de las cuales se pueden enunciar el Numeral 5 de la Aprobación de los Planos de Propiedad Horizontal.

Que la Aprobación de los **PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**: Es la aprobación que otorga el curador urbano, o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias, a los planos de alinderamiento, cuadros de áreas o al proyecto de división entre bienes privados y bienes comunes de la propiedad horizontal exigidos por la Ley 675 de 2001 o la norma que la adicione, modifique o sustituya, los cuales deben corresponder fielmente al proyecto de parcelación, urbanización o construcción aprobado mediante licencias urbanísticas o el aprobado por la autoridad competente cuando se trate de bienes de interés cultural. Estos deben señalar la localización, linderos, nomenclatura, áreas de cada una de las unidades privadas y las áreas y bienes de uso común.

Que una vez revisados y estudiados los documentos y los planos presentados para la Incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Proyecto **SEGUNDA ETAPA PARTE 3 PARA DIECISÍS (16) VIVIENDAS EN BIFAMILIAR EN DOS PISOS - CONDOMINIO DUARY I**, ubicado en el Remanente Futura Segunda Etapa Parte 3 de la urbanización SAN GERARDO II, se verificó la correspondencia con el proyecto aprobado mediante la Licencia Urbanística de Construcción en la Modalidad de Obra Nueva "Segunda Etapa Parte 3 para Dieciséis (16) Viviendas en Bifamiliar en Dos Pisos - Condominio Duary I", aprobada mediante la Resolución No. 50001-1-23-0089 del 24 de abril de 2023 y la Resolución No. 50001-1-24-0082 del 06 de junio de 2024 "Por la cual se concede Modificación Licencia Vigente Resolución No. 50001-1-23-0089 de 2023, para modificar la casa 1 Tipo D Esquinera ubicada en la Manzana 5 Segunda Etapa Parte 3 Condominio Duary I", expedidas por el Despacho de la Curadora Urbana Primera de Villavicencio.

En virtud de lo expuesto anteriormente, la CURADORA URBANA PRIMERA DE VILLAVICENCIO,

### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO:** - Aprobar a la sociedad **INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S.**, identificada con NIT No. 900.395.921-8, representada legalmente por la señora CELMIRA RAMÍREZ DE FLECHAS identificada con cédula de ciudadanía No. 20.132.112 de Bogotá D.C, dos (02) Planos de alinderamiento, Proyecto de División entre Bienes Privados y Bienes

**RESOLUCIÓN 50001-1-24-0123 DEL 21 DE AGOSTO DE 2024**

"Por la cual se Aprueban los Planos para la Incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal de la modificación al Proyecto SEGUNDA ETAPA PARTE 3 (16 SOLUCIONES DE VIVIENDA) – CONDOMINIO DUARY I"

Comunes de la Propiedad Horizontal exigidos por la Ley 675 de 2001, o la norma que la adicione, modifique o sustituya, del Proyecto **SEGUNDA ETAPA PARTE 3 PARA DIECISÉIS (16) VIVIENDAS EN BIFAMILIAR EN DOS PISOS - CONDOMINIO DUARY I**, ubicado en el Remanente Futura Segunda Etapa Parte 3 de la urbanización SAN GERARDO II, para el sometimiento al régimen establecido en la Ley 675 de 2001, Plano PH-16 y Plano PH-17 con Radicación No. O.A.-24-0432 del 02 de agosto de 2024.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** - Como consecuencia de lo dispuesto, ordenar que por Secretaría se notifique el contenido de la presente Resolución a los interesados, o a su apoderado debidamente constituido conforme lo establece el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO TERCERO:** - Contra el Presente Acto Administrativo proceden los recursos de reposición, ante esta Curaduría Urbana, y como principal o en subsidio el de apelación para ser resuelto por la Secretaría de Planeación Municipal, los cuales deberán presentarse por escrito en la diligencia de notificación personal o dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de la publicación, según el caso, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 del 2015 en concordancia con el Artículo 74 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – Ley 1437 de 2011.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

  
**Arq. ANDREA YALENA ATEHORTÚA ORJUELA**  
Curadora Urbana Primera de Villavicencio



Fecha de Ejecutoria: **26 AGO 2024**



## LA SUSCRITA CURADORA URBANA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

### HACE CONSTAR QUE

El día veintitrés (23) del mes de agosto de dos mil veinticuatro (2024) siendo las tres y cincuenta de la tarde (03:50 p.m) se notificó personalmente la Resolución No **50001-1-24-0123** de 2024, Por la cual se Aprueban los Planos para la Incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal, de la modificación al proyecto SEGUNDA ETAPA PARTE 3 (16 SOLUCIONES DE VIVIENDA)-CONDominio DUARY I, con radicado No **OA-24-0432** de 2024 a la señora **LAURA DANIELA CASTAÑEDA ESCOBAR** identificada con cédula de ciudadanía número 1.121.953.008 de Villavicencio Meta en calidad de apoderada de los titulares de la licencia.

En el mismo acto de notificación, el notificado renunció a los términos señalados por Ley para interponer los recursos que contra la misma proceden.

En consecuencia, conforme al artículo 87 de la Ley 1437 de 2011 -CPACA-, la Resolución **50001-1-24-0123** queda en firme el día veintiséis (26) de agosto de 2024.

Se expide la presente a los veintiséis (26) días del mes de agosto de 2024.

  
Arq. **ANDREA YALENA ATEHORTÚA ORJUELA**  
Curadora Urbana Primera de Villavicencio

