

"Por medio de la cual se decide el trámite de Aprobación de Planos para la Incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Proyecto "EDIFICIO EL TRAPICHE", con radicado No. O.A.-25-0644 del 02 de octubre de 2025"

### LA CURADORA URBANA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

En ejercicio de las facultades legales en especial de los conferidos por la Ley 388 de 1.997, Ley 400 de 1997, Ley 810 del 2003, Decreto 1077 de mayo 26 de 2.015 modificado mediante Decreto 2218 de noviembre 18 de 2.015, Decreto 1197 de Julio 21 de 2.016, Decreto 1203 de Julio 12 de 2.017 y Decreto 1783 de 2021, y demás Decretos y Leyes que le sean aplicables, y

### CONSIDERANDO

Que mediante radicación No. O.A.-25-0644 del 02 de octubre de 2025, la **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.** con NIT No. 800.182.281-5, en calidad de vocera del FIDEICOMISO EDIFICIO EL TRAPICHE y la sociedad **CONSTRUCTORA L Y C S.A.S.** identificada con NIT No. 900.077.362-7, representada legalmente por **YOLANDA ESPERANZA RAMIREZ CUELLAR**, identificada con cédula de ciudadanía No. 41.347.144, en calidad de fideicomitente, titulares de la resolución No. 50001-1-24-0024 del 20 de febrero de 2024, modificada mediante la Resolución No. 50001-1-25-0215 del 08 de octubre de 2025, han solicitado a esta Curaduría Urbana la Aprobación de los Planos para la Incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Proyecto "EDIFICIO EL TRAPICHE", ubicado en la CALLE 15 No. 44D-84 de esta ciudad.

Que la sociedad **CONSTRUCTORA L Y C S.A.S.** identificada con NIT No. 900.077.362-7, representada legalmente por **YOLANDA ESPERANZA RAMIREZ CUELLAR**, identificada con cédula de ciudadanía No. 41.347.144, es propietaria del predio ubicado en la CALLE 15 No. 44D-84, identificado con Cédula Catastral No. 50001-01-04-0688-0001-000 y Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 230-139924, el cual cuenta con Licencia Urbanística de Construcción en la Modalidad de Obra Nueva aprobada mediante Resolución No. 50001-1-24-0024 del 20 de febrero de 2024, modificada mediante la Resolución No. 50001-1-25-0215 del 08 de octubre de 2025.

Que la sociedad **CONSTRUCTORA L Y C S.A.S.** identificada con NIT No. 900.077.362-7, representada legalmente por **YOLANDA ESPERANZA RAMIREZ CUELLAR**, identificada con cédula de ciudadanía No. 41.347.144, ha solicitado a esta Curaduría Urbana la Aprobación de los Planos para la Incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Proyecto "EDIFICIO EL TRAPICHE", ubicado en la CALLE 15 No. 44D-84; para el sometimiento al régimen establecido en la Ley 675 de 2001, ha presentado el Proyecto de División entre Bienes Privados y Bienes Comunes y los Planos denominados PH-01, PH-02, PH-03, PH-04, PH-05, PH-06, PH-07, PH-08, PH-09, PH-10, con radicación No. O.A.-25-0644 del 02 de octubre de 2025.

Que conforme el Decreto 1077 de 2015 Artículo 2.2.6.1.3.1 modificado por el artículo 12 del Decreto Nacional 1203 de 2017 y modificado por el Art. 30 del Decreto 1783 de 2021, **OTRAS ACTUACIONES**, se entiende por otras actuaciones relacionadas con la expedición de las licencias, aquellas vinculadas con el desarrollo de proyectos urbanísticos o arquitectónicos, que se pueden ejecutar independientemente o con ocasión de la expedición de una licencia, dentro de las cuales se pueden enunciar el Numeral 5 de la Aprobación de los Planos de Propiedad Horizontal.

Que la Aprobación de los **PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**: Es la aprobación que otorga el curador urbano, o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias, a los planos de alindamiento, cuadros de áreas o al proyecto de división entre bienes privados y bienes comunes de la propiedad horizontal exigidos por la Ley 675 de 2001 o la norma que la adicione, modifique o sustituya, los cuales deben

*"Por medio de la cual se decide el trámite de Aprobación de Planos para la Incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Proyecto "EDIFICIO EL TRAPICHE", con radicado No. O.A.-25-0644 del 02 de octubre de 2025"*

corresponder fielmente al proyecto de parcelación, urbanización o construcción aprobado mediante licencias urbanísticas o el aprobado por la autoridad competente cuando se trate de bienes de interés cultural. Estos deben señalar la localización, linderos, nomenclatura, áreas de cada una de las unidades privadas y las áreas y bienes de uso común.

Que una vez revisados y estudiados los documentos y los planos presentados para la Incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Proyecto **"EDIFICIO EL TRAPICHE"**, ubicado en la CALLE 15 No. 44D-84; se verificó la correspondencia con el proyecto aprobado mediante la resolución No. 50001-1-24-0024 de 2024 "LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA EDIFICIO EL TRAPICHE (87) APARTAMENTOS EN OCHO (8) PISOS, SÓTANO Y SEMISÓTANO", modificada mediante la resolución No. 50001-1-25-0215 de 2025 "Por medio de la cual se decide la solicitud de modificación de licencia vigente – resolución No. 50001-1-24-0024 de 20 de febrero de 2024, radicada el 26 de mayo de 2025"

En virtud de lo expuesto anteriormente, la CURADORA URBANA PRIMERA DE VILLAVICENCIO,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** - Aprobar diez (10) Planos de alinderamiento, Proyecto de División entre Bienes Privados y Bienes Comunes de la Propiedad Horizontal exigidos por la Ley 675 de 2001, o la norma que la adicione, modifique o sustituya, del Proyecto **"EDIFICIO EL TRAPICHE"**, ubicado en la CALLE 15 No. 44D-84; para el sometimiento al régimen establecido en la Ley 675 de 2001, Planos PH-01, PH-02, PH-03, PH-04, PH-05, PH-06, PH-07, PH-08, PH-09, PH-10, con radicación No. O.A.-25-0644 del 02 de octubre de 2025, a la **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.** con NIT No. 800.182.281-5, en calidad de vocera del FIDEICOMISO EDIFICIO EL TRAPICHE y la sociedad **CONSTRUCTORA L Y C S.A.S.** identificada con NIT No. 900.077.362-7, representada legalmente por **YOLANDA ESPERANZA RAMIREZ CUELLAR**, identificada con cédula de ciudadanía No. 41.347.144.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** - Como consecuencia de lo dispuesto, ordenar que por Secretaría se notifique el contenido de la presente Resolución a los interesados, o a su apoderado debidamente constituido conforme lo establece el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO TERCERO:** - Contra el Presente Acto Administrativo proceden los recursos de reposición, ante esta Curaduría Urbana, y como principal o en subsidio el de apelación para ser resuelto por la Secretaría de Planeación Municipal, los cuales deberán presentarse por escrito en la diligencia de notificación personal o de manera electrónica o dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de la publicación, según el caso, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 del 2015 en concordancia con el Artículo 74 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – Ley 1437 de 2011.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**Arq. ANDREA YALENA ATEHORTÚA ORJUELA**  
Curadora Urbana Primera de Villavicencio



Fecha de Ejecutoria:

**29 OCT 2025**



## LA SUSCRITA CURADORA URBANA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

### HACE CONSTAR QUE

El día Veintiocho (28) del mes de Octubre de dos mil veinticinco (2025), siendo las ocho y treinta y cuatro de la mañana (08:34 a.m) se notificó personalmente de la Resolución No. **50001-1-25-0230** de 2025, *por medio de la cual se decide el trámite de Aprobación de Planos para la Incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Proyecto "EDIFICIO EL TRAPICHE", radicada bajo el No O.A.-25-0644 del 02 de octubre de 2025.* al señor **ALBERTO GUEVARA RODRÍGUEZ** identificado con cédula de ciudadanía número 17.325.675 de Villavicencio Meta en calidad de apoderado del titular de la licencia.

En el mismo acto de notificación, el notificado renunció a los términos señalados por Ley para interponer los recursos que contra la misma proceden.

En consecuencia, conforme al artículo 87 de la Ley 1437 de 2011 -CPACA-, la Resolución No. **50001-1-25-0230** queda en firme el veintinueve (29) de Octubre de 2025.

Se expide la presente a los veintinueve (29) días del mes de Octubre de 2025.

  
Arq. **ANDREA YALENA ATEHORTÚA ORJUELA**  
Curadora Urbana Primera de Villavicencio