

"Por medio de la cual se decide el trámite de Aprobación de Planos para la Incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Proyecto "TERRAVERDE PARK", con radicado No. O.A.-26-0112 del 09 de marzo de 2026"

LA CURADORA URBANA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

En ejercicio de las facultades legales en especial de los conferidos por la Ley 388 de 1.997, Ley 400 de 1997, Ley 810 del 2003, Decreto 1077 de mayo 26 de 2.015 modificado mediante Decreto 2218 de noviembre 18 de 2.015, Decreto 1197 de Julio 21 de 2.016, Decreto 1203 de Julio 12 de 2.017 y Decreto 1783 de 2021, y demás Decretos y Leyes que le sean aplicables, y

CONSIDERANDO

Que mediante radicación No. O.A.-26-0112 del 09 de marzo de 2026, la **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.** con NIT No. 800.150.280-0, en calidad de vocera del FIDEICOMISO P.A. TERRAVERDE PARK y la sociedad **ECO INVERSIONES S.A.S.** identificada con NIT No. 800.162.275-5, representada legalmente por **CAMILO ANDRÉS BUSTAMANTE NAVARRO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.940.810, en calidad de fideicomitente, titulares de la resolución No. 50001-1-25-0088 del 22 de mayo de 2025, han solicitado a esta Curaduría Urbana la Aprobación de los Planos para la Incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Proyecto **"TERRAVERDE PARK"**, ubicado en la CALLE 5A No. 10A-18 y/o CALLE 5 No. 10A-19 de esta ciudad.

Que la sociedad **ECO INVERSIONES S.A.S.** identificada con NIT No. 800.162.275-5, representada legalmente por **CAMILO ANDRÉS BUSTAMANTE NAVARRO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.940.810, es propietaria del predio ubicado en la CALLE 5A No. 10A-18 y/o CALLE 5 No. 10A-19, identificado con Cédula Catastral No. 50001-01-04-0930-0038-000 y Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 230-111399, el cual cuenta con Licencia Urbanística de Construcción en la Modalidad de Obra Nueva aprobada mediante Resolución No. 50001-1-25-0088 del 22 de mayo de 2025.

Que la sociedad **ECO INVERSIONES S.A.S.** identificada con NIT No. 800.162.275-5, representada legalmente por **CAMILO ANDRÉS BUSTAMANTE NAVARRO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.940.810, ha solicitado a esta Curaduría Urbana la Aprobación de los Planos para la Incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Proyecto **"TERRAVERDE PARK"**, ubicado en la CALLE 5A No. 10A-18 y/o CALLE 5 No. 10A-19; para el sometimiento al régimen establecido en la Ley 675 de 2001, ha presentado el Proyecto de División entre Bienes Privados y Bienes Comunes y los Planos denominados PH-01, PH-02, PH-03, PH-04, PH-05, PH-06, PH-07, PH-08, con radicación No. O.A.-26-0112 del 09 de marzo de 2026.

Que conforme el Decreto 1077 de 2015 Artículo 2.2.6.1.3.1 modificado por el artículo 12 del Decreto Nacional 1203 de 2017 y modificado por el Art. 30 del Decreto 1783 de 2021, **OTRAS ACTUACIONES**, se entiende por otras actuaciones relacionadas con la expedición de las licencias, aquellas vinculadas con el desarrollo de proyectos urbanísticos o arquitectónicos, que se pueden ejecutar independientemente o con ocasión de la expedición de una licencia, dentro de las cuales se pueden enunciar el Numeral 5 de la Aprobación de los Planos de Propiedad Horizontal.

Que la Aprobación de los **PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**: Es la aprobación que otorga el curador urbano, o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias, a los planos de alindramiento, cuadros de áreas o al proyecto de división entre bienes privados y bienes comunes de la propiedad horizontal exigidos por la Ley 675 de 2001 o la norma que la adicione, modifique o sustituya, los cuales deben corresponder fielmente al proyecto de parcelación, urbanización o construcción aprobado

"Por medio de la cual se decide el trámite de Aprobación de Planos para la Incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Proyecto "TERRAVERDE PARK", con radicado No. O.A.-26-0112 del 09 de marzo de 2026"

mediante licencias urbanísticas o el aprobado por la autoridad competente cuando se trate de bienes de interés cultural. Estos deben señalar la localización, linderos, nomenclatura, áreas de cada una de las unidades privadas y las áreas y bienes de uso común.

Que una vez revisados y estudiados los documentos y los planos presentados para la Incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Proyecto **"TERRAVERDE PARK"**, ubicado en la CALLE 5A No. 10A-18 y/o CALLE 5 No. 10A-19; se verificó la correspondencia con el proyecto aprobado mediante la resolución No. 50001-1-25-0088 de 2025 **"LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA UNA TORRE EN NUEVE (9) PISOS Y TERRAZA, PARA SETENTA Y OCHO (78) APARTAMENTOS, PLATAFORMA DE PARQUEADEROS EN SÓTANO Y DOS PISOS, TERRAZA COMÚN CON MÓDULO BBQ, MÓDULO TEPPANYAKI, CANCHA MÚLTIPLE JUEGOS INFANTILES, APROBACIÓN PISCINAS Y CERRAMIENTO - CONDOMINIO TERRAVERDE PARK"**

En virtud de lo expuesto anteriormente, la CURADORA URBANA PRIMERA DE VILLAVICENCIO,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: - Aprobar ocho (8) Planos de alinderamiento, Proyecto de División entre Bienes Privados y Bienes Comunes de la Propiedad Horizontal exigidos por la Ley 675 de 2001, o la norma que la adicione, modifique o sustituya, del Proyecto **"TERRAVERDE PARK"**, ubicado en la CALLE 5A No. 10A-18 y/o CALLE 5 No. 10A-19; para el sometimiento al régimen establecido en la Ley 675 de 2001, Planos PH-01, PH-02, PH-03, PH-04, PH-05, PH-06, PH-07, PH-08, con radicación No. O.A.-26-0112 del 09 de marzo de 2026, a la **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.** con NIT No. 800.150.280-0, en calidad de vocera del FIDEICOMISO P.A. TERRAVERDE PARK y la sociedad **ECO INVERSIONES S.A.S.** identificada con NIT No. 800.162.275-5, representada legalmente por **CAMILO ANDRÉS BUSTAMANTE NAVARRO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.940.810.

ARTÍCULO SEGUNDO: - Como consecuencia de lo dispuesto, ordenar que por Secretaría se notifique el contenido de la presente Resolución a los interesados, o a su apoderado debidamente constituido conforme lo establece el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO TERCERO: - Contra el Presente Acto Administrativo proceden los recursos de reposición, ante esta Curaduría Urbana, y como principal o en subsidio el de apelación para ser resuelto por la Secretaría de Planeación Municipal, los cuales deberán presentarse por escrito en la diligencia de notificación personal o de manera electrónica o dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de la publicación, según el caso, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 del 2015 en concordancia con el Artículo 74 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – Ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


Arq. ANDREA YALENA ATEHORTÚA ORJUELA
Curadora Urbana Primera de Villavicencio



Fecha de Ejecutoria: **26 JUN 2026**



LA SUSCRITA CURADORA URBANA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

HACE CONSTAR QUE

El día diez (10) de junio de 2026 siendo las diez de la mañana (10:00 a.m) se notificó la Resolución **50001-1-26-0182** de 2026, por medio de la cual se resolvió de manera definitiva en el marco de la solicitud de licencia urbanística con Expediente N° **O.A.-26-0112** de 2026, a la señora **JEIMY CONSUELO CORTES FANDIÑO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.464.379, en calidad de apoderada de los titulares de la licencia.

En el mismo acto de notificación, se le indicó que contra dicho acto proceden los recursos de reposición ante la Curadora Urbana Primera de Villavicencio y el de apelación para ser resuelto por la Secretaria de Planeación o en su defecto ante el Alcalde de Villavicencio, el Recurso de apelación podrá interponerse directamente, o como subsidiario del de Reposición. De conformidad con el Artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, los recursos de reposición y apelación, podrán interponerse por escrito o presentarse por medios electrónicos dentro de los diez (10) días siguientes a la diligencia de Notificación.

En consecuencia, conforme al artículo 87 de la Ley 1437 de 2011 -CPACA-, la Resolución No. **50001-1-26-0182** queda en firme el día veintiséis (26) de junio de 2026.

Se expide la presente a los veintiséis (26) días del mes de junio de 2026.


Arq. ANDREA YALENA ATEHORTÚA ORJUELA
Curadora Urbana Primera de Villavicencio

